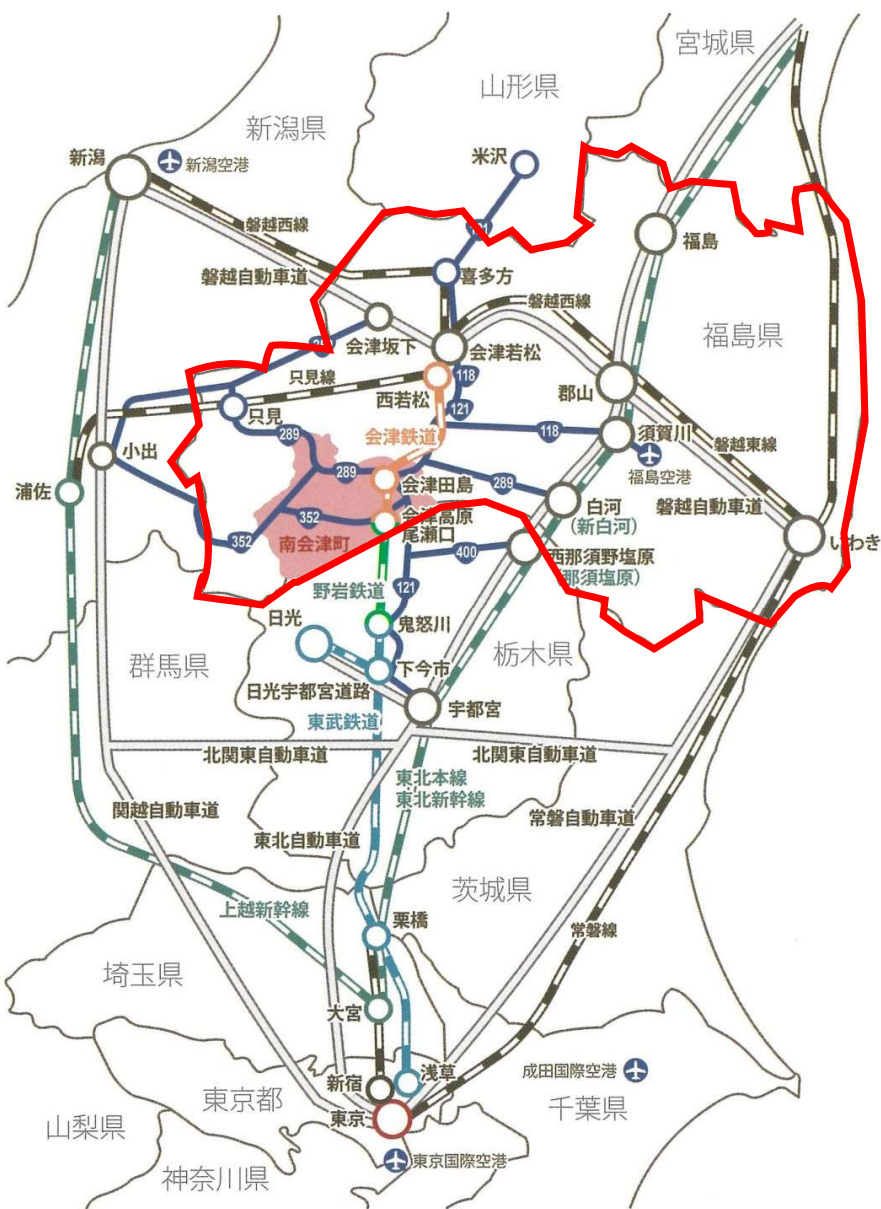


町地 津立ド 会業イ 南企ガ





人 口 13,165人(令和7年6月1日現在)
面 積 886.47Km²
平 均 気 温 11.4 °C(令和6年平均)

交通アクセス

○ 高速道路

東北自動車道 西那須野塩原ICから約65分(約53km)

東北自動車道 白河ICから約55分(約48km)

磐越自動車道 会津若松ICから約70分(約50km)

○ 鉄 道

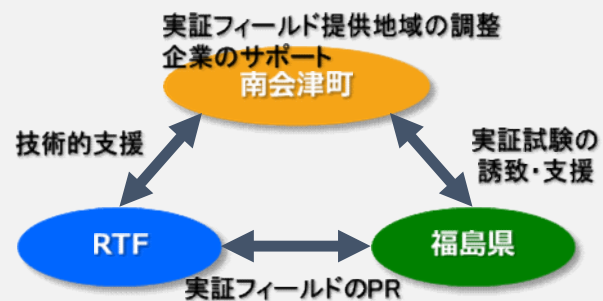
特急リバティ会津

会津田島⇄東京・浅草直通 約3時間10分程度

まちの概要

南会津町寒冷環境・山間部 実証フィールド整備

- 冬季氷点下環境での実証、山間部の飛行実証環境を提供



施設概要及び使用料

施設名称	面積	使用料		
		4時間	追加料金 1時間毎	夜間割増 1時間毎
①校庭	21,917㎡	2,000円	500円	
②体育館	1,063㎡	2,000円	500円	100円
③校舎(教室)	64㎡	320円	80円	50円



南会津町気象データ

※令和6年1月

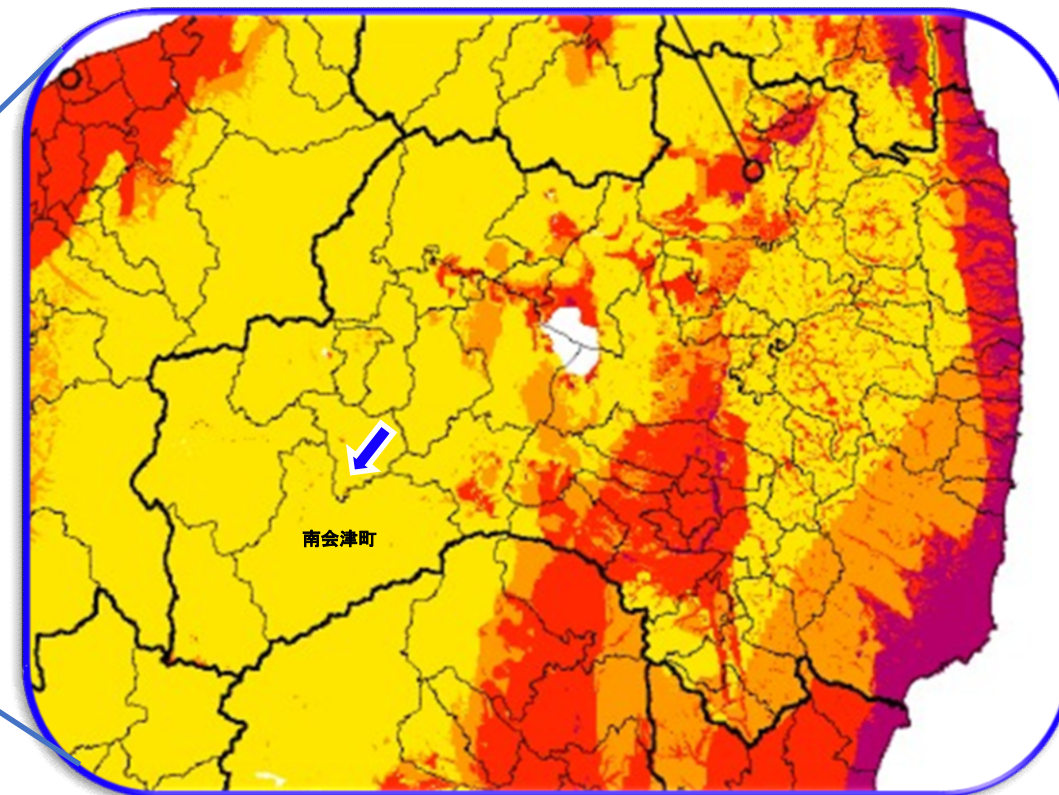
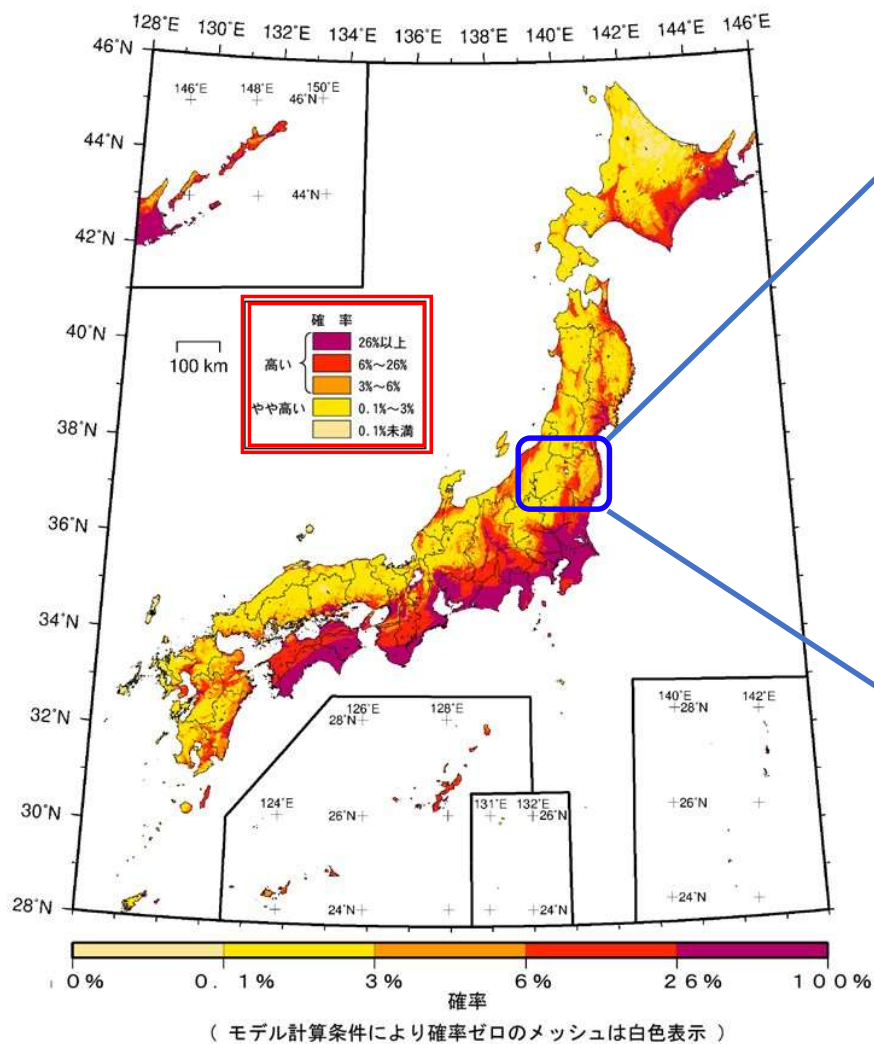
平均気温 - 0.6℃

最低気温 - 11.2℃

最深積雪 50 cm



廃校を利用したテストフィールド



地盤が強固で地震に強く、寒冷地であることから、国内外の通信ネットワークの基盤となるデータセンターの設置に適した地域です。

出典：全国地震動予測地図2020年版（地震調査研究推進本部）

地震に強い強固な地盤



【企業立地促進奨励金】

○ 対象業種

製造業、ソフトウェア業、情報処理サービス業、インターネット附随サービス業、道路貨物運送業、卸売業、自然科学研究所 等

○ 内 容

1. 企業立地奨励金（5年間）

固定資産税相当額の1/2

2. 賃貸借奨励金

土地・建物の賃借料の1/2（3年間・限度額100万円）

3. 雇用奨励金

最大300万円

（新規雇用1人1か月あたり5万円×12か月 5人まで）

○ 要 件

1. 製造業

投下固定資産総額2,700万円以上かつ新規常勤員10人以上

2. 製造業以外

投下固定資産総額2,000万円以上かつ新規常勤員5人以上

※その他、企業支援制度がありますのでご相談ください。

企業立地の優遇制度



○ 住まい

1. 定住住宅取得事業 定住を目的として取得する新築住宅
または中古住宅
(補助率1/4 限度額50万円)
2. 空き家バンク利用事業 空き家バンクに登録された建物の取
得及び改修
(補助率1/2 限度額50万円)

○ くらし

1. 医療機関 16施設
2. 教育施設 小学校7校 中学校4校 高等学校1校

○ 子育て支援

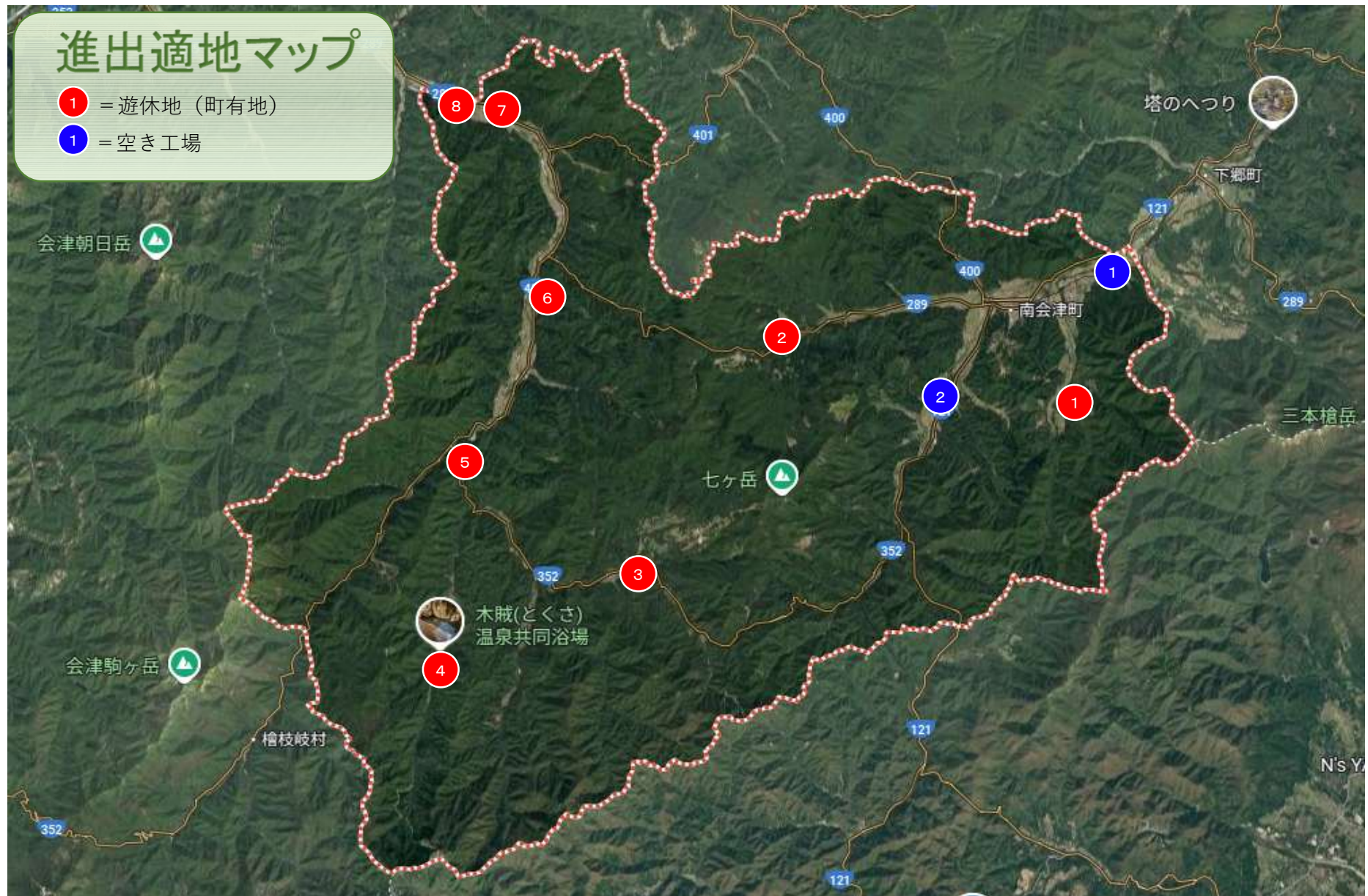
1. 子ども医療費無料化（0歳～18歳）
2. 保育料無料化（3歳以上児）
※ 0～2歳児は保育料の50%を助成金として給付
3. こども家庭センター「えがおぷらす」
専門スタッフによる妊娠、出産、育児、学校等の子育て
全般に関する相談対応

移住・定住支援

進出適地マップ

① = 遊休地（町有地）

② = 空き工場



遊休地(町有地) 進出適地の状況

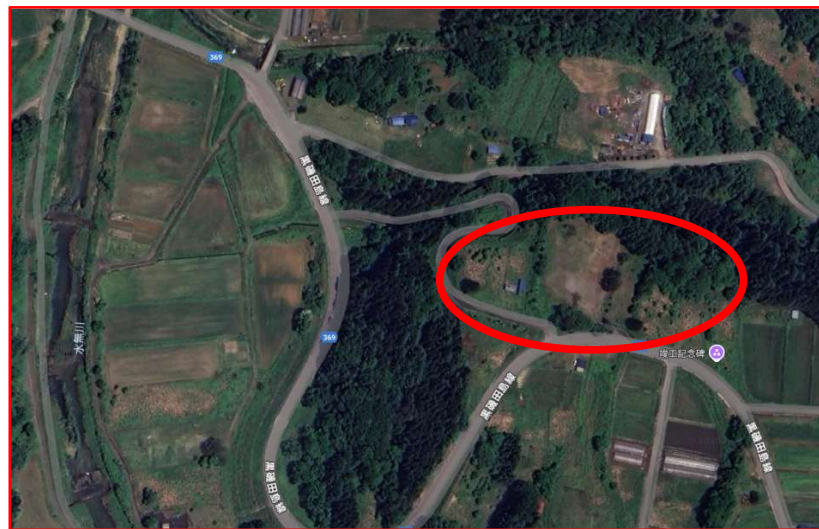
No.	所在地	地目	地積	接続道路の状況	水道	下水道	備考
1	栗生沢字下夕原923-4	宅地	4,978.00 m ²	県道 W=8.0m AS舗装	VP φ 75mm	-	旧栗生沢小学校
2	針生字下宮220、220-2	宅地	5,512.89 m ²	町道 W=6.0m AS舗装	VP φ 75mm	あり	旧針生小学校(建物あり)
3	井桁2-1 外2筆	宅地 その他	15,648.00 m ²	町道 W=4.0m AS舗装	VP φ 100mm	-	旧上郷小学校(建物あり)
4	宮里字黒石3155-2 外2筆	原野	16,471.00 m ²	町道 W=7.0m AS舗装	VP φ 50mm	-	旧会津林業跡地
5	内川字向ノ原1-1 外18筆	宅地	7,506.73 m ²	町道 W=6.0m AS舗装	VP φ 75mm	-	旧金門製作所跡地 一部、資材置き場で使用
6	大新田字高森下4、5	雑種地	6,464.00 m ²	町道 W=4.0m AS舗装	VP φ 150mm	あり	一部、残土置き場で使用中
7	下山字下川原206 外18筆	宅地	20,029.00 m ²	国道 W=4.8m AS舗装 町道 W=5.0m AS舗装	VP φ 125mm	あり	旧南郷第二小学校(建物あり)
8	和泉田字沼橋7	雑種地	10,581.00 m ²	町道 W=4.8m AS舗装	VP φ 75mm	あり	一部、木材ストックヤードで使用

空き工場の状況

No.	所在地	所有者	土地面積	建築物 延床面積	用途	構造	備考
1	田島字田部原41-2	(有)星建材運輸	5,748.40 m ²	246.76 m ²	更地 一部宿舎		賃貸可 建物は現在使用中 旧東洋衣料跡地
2	川島字下原道上980-1 外	正和毛糸(株)	10,241.52 m ²	4,246.19 m ²	工場	鉄骨平屋建	建物5棟(うち工場2棟) 賃貸、売却可 蛍光灯にPCB含有トランスあり H20年まで毛糸生産工場として稼働

遊休地（町有地）		所在地	地目	地積	接続道路の状況	備考
No.	1	栗生沢字下夕原 9 2 3 - 4	宅地	4,978.00 m ²	県道 W=8.0m A S舗装	旧栗生沢小学校

《位置図》

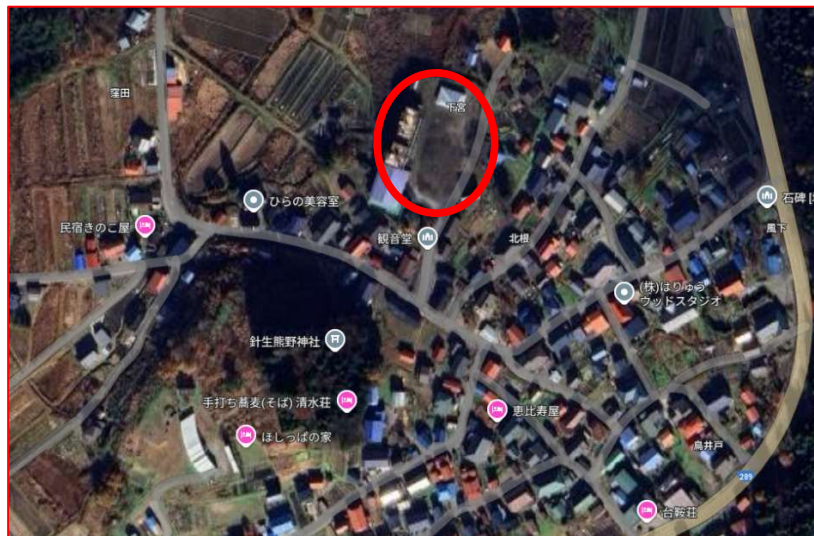


《現況写真》



遊休地（町有地）		所在地	地目	地積	接続道路の状況	備考
No.	2	針生字下宮 220、220-2	宅地	5,512.89 m ²	町道 W=6.0m A S舗装	旧針生小学校（建物あり）

《位置図》



《現況写真》



遊休地（町有地）		所在地	地目	地積	接続道路の状況	備考
No.	3	井桁 2 - 1 外 2 筆	宅地 その他	15,648.00 m ²	町道 W=4.0m A S舗装	旧上郷小学校（建物あり）

《位置図》

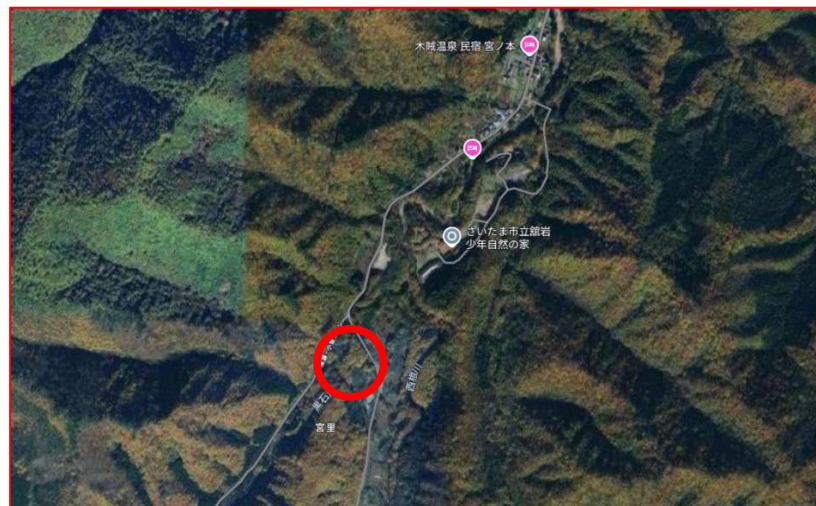


《現況写真》



遊休地（町有地）		所在地	地目	地積	接続道路の状況	備考
No.	4	宮里字黒石 3 1 5 5 - 2 外 2 筆	原野	16,471.00 m ²	町道 W=7.0m A S 舗装	旧会津林業跡地

《位置図》

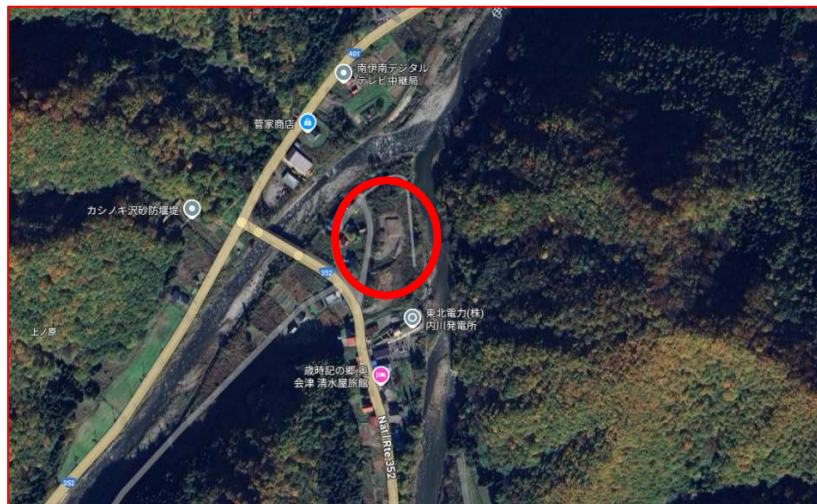


《現況写真》

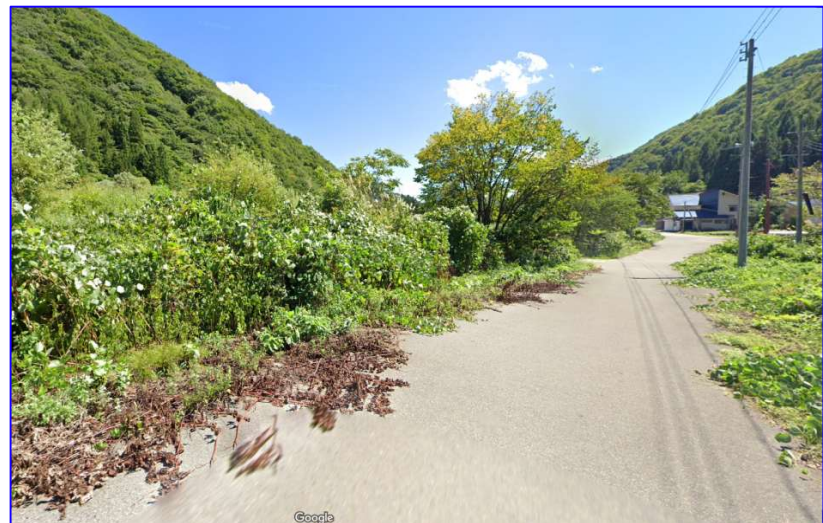


遊休地（町有地）		所在地	地目	地積	接続道路の状況	備考
No.	5	内川字向ノ原 1－1 外18筆	宅地	7,506.73 m ²	町道 W=6.0m A S舗装	旧金門製作所跡地 一部、資材置き場で使用

《位置図》

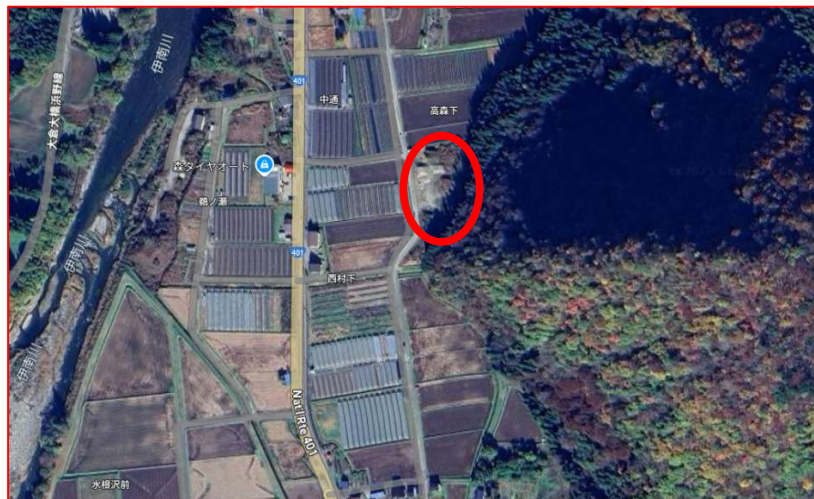
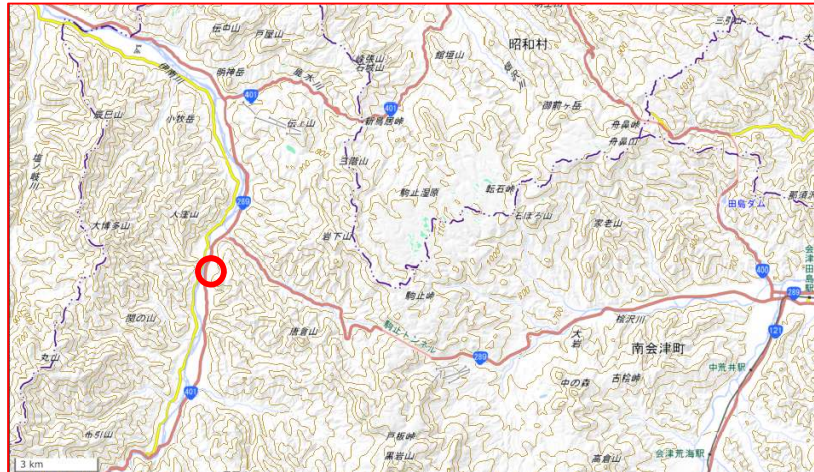


《現況写真》



遊休地（町有地）		所在地	地目	地積	接続道路の状況	備考
No.	6	大新田字高森下 4、5	雑種地	6,464.00 m ²	町道 W=4.0m A S舗装	一部、残土置き場で使用中

《位置図》

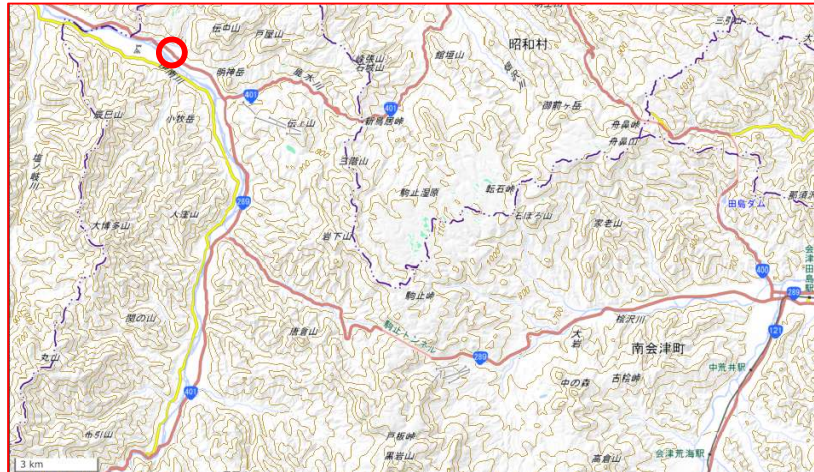


《現況写真》



遊休地（町有地）		所在地	地目	地積	接続道路の状況	備考
No.	7	下山字下川原206 外18筆	宅地	20,029.00 m ²	国道 W=4.8m A S舗装 町道 W=5.0m A S舗装	旧南郷第二小学校（建物あり）

《位置図》

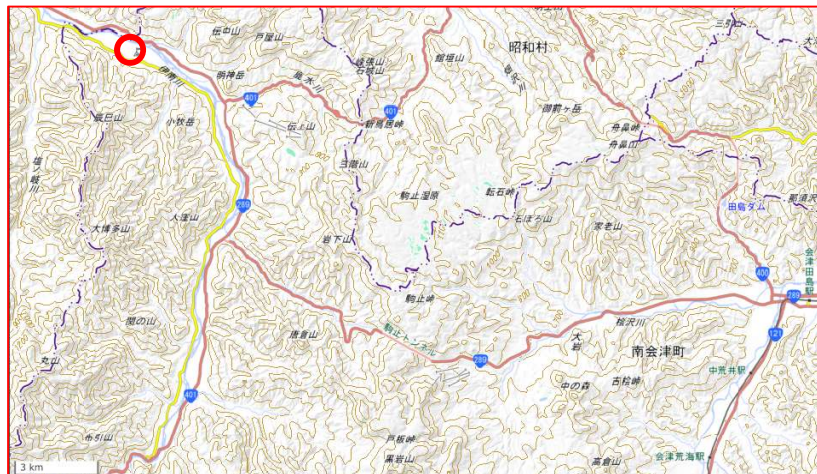


《現況写真》



遊休地（町有地）		所在地	地目	地積	接続道路の状況	備考
No.	8	和泉田字沼橋 7	雑種地	10,581.00 m ²	町道 W=4.8m A S舗装	一部、木材ストックヤードで使用

《位置図》

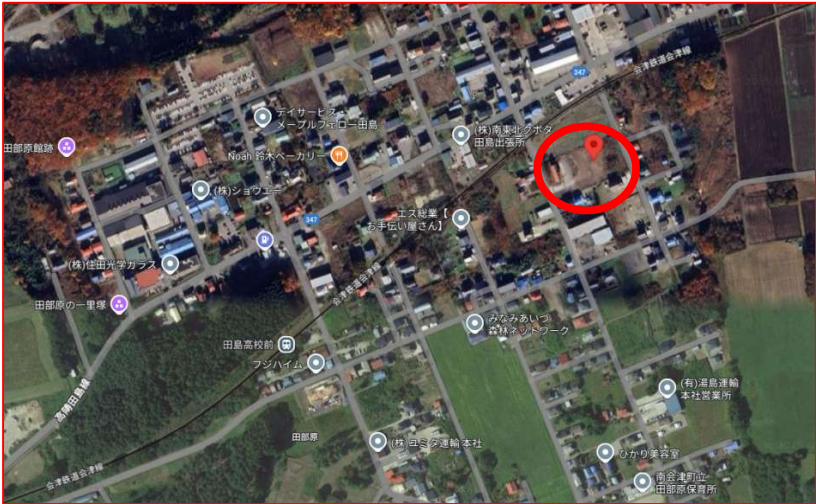


《現況写真》



空き工場		所在地	所有者	土地面積	建築物延床面積	備考
No.	1	田島字田部原 4 1 - 2	(有) 星建材運輸	5,748.40 m ²	246.76 m ²	賃貸可 建物は現在使用中 旧東洋衣料跡地

《位置図》

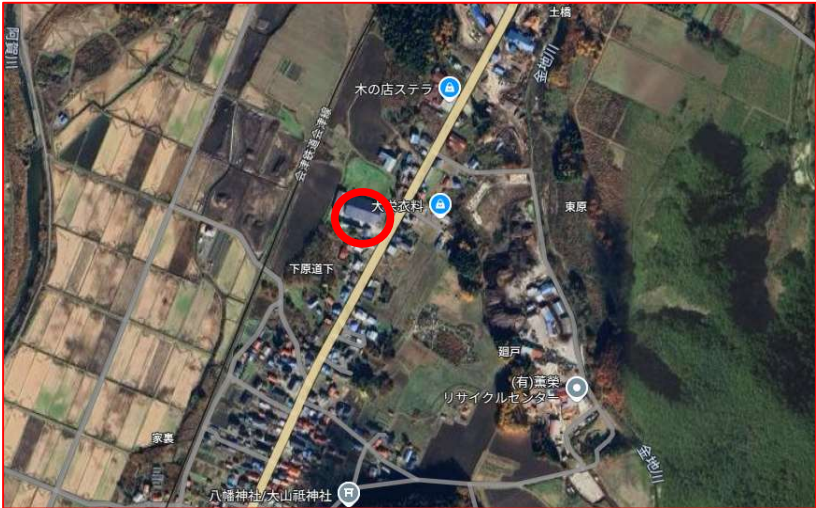


《現況写真》



空き工場		所在地	所有者	土地面積	建築物延床面積	備考
No.	2	川島字下原道上980-1 外	正和毛糸（株）	10,241.52 m ²	4,246.19 m ²	建物5棟（うち工場2棟） 賃貸、売却可 蛍光灯にPCB含有トランスあり H20年まで毛糸生産工場として稼働

《位置図》



《現況写真》





商 工 観 光 課

雇 用 促 進 係

電 話 0 2 4 1 - 6 2 - 6 2 0 0

Eメール h_shokou@minamiaizu.org

お問い合わせ先