

南会津町 官民連携まちなか再生推進支援業務

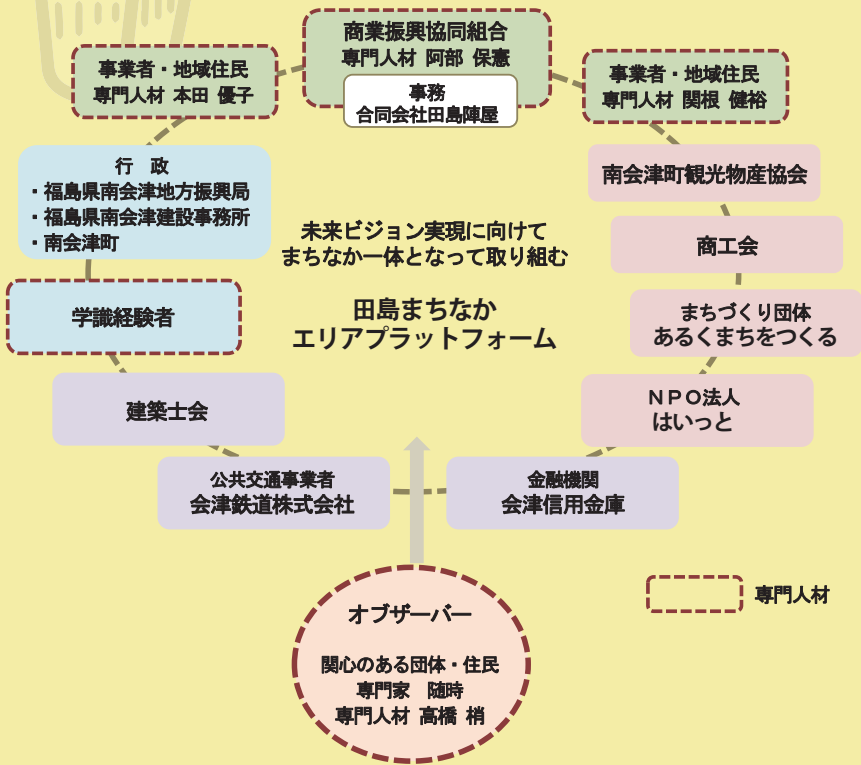
～南会津郡南会津町田島地内～

南会津町
2024 年 3 月

田島まちなかエリアプラットフォームの設立

設 立：令和 6 年 3 月 1 日
構成員：計 20 名 + 行政 3

会長 1 名：阿部 保憲（商業振興協働組合）
副会長 2 名：細井 信浩（国権酒造株式会社）・渡部 裕高（会津酒造株式会社）



未来ビジョン策定に向けた会議の開催

- ①第 1 回田島まちなかエリアプラットフォーム会議
日時：令和 5 年 8 月 7 日（月）9：30～12：00
会場：南会津町役場 3F 正庁
- ②第 2 回田島まちなかエリアプラットフォーム会議
日時：令和 5 年 9 月 5 日（火）13：30～15：30
会場：南会津町役場 3F 正庁
- ③田島まちなかエリアプラットフォーム個別打合せ会議
日時：令和 5 年 10 月 19 日（木）13：00～
会場：南会津町役場 2F 中会議室
- ④第 3 回田島まちなかエリアプラットフォーム会議
日時：令和 5 年 12 月 22 日（金）13：30～15：30
会場：南会津町役場 3F 正庁
- ⑤第 4 回田島まちなかエリアプラットフォーム会議
日時：令和 6 年 2 月 26 日（月）9：30～12：00
会場：南会津町役場 3F 中会議室 1.2



本事業の背景と目的

本事業は、会津田島駅周辺（南会津町官民連携まちなか再生推進業務エリア）における、まちなかの周遊性の向上や魅力の向上、賑わいの創出等の取組みについて、官民の多様な人材や団体が連携して推進していくために、「エリアプラットフォーム」を構築するとともに、対象エリアの将来像を明確にした未来ビジョンの策定（令和 6 年度を予定）に向けて、社会実験等の基礎検討を行うことを目的としています。

未来ビジョン等の作成

社会実験（実証実験）の実施

ビジョン策定に向けたイメージの共有 + 訴求力を高めるとともに、エリアプラットフォーム活動の P R や地域住民の参画につなげ、まちなかエリアの価値向上を目指して、「回遊性の向上」・「魅力づくり」・「おもてなし力」を高めていくために必要な取り組みを検証するとともに、新たな課題を整理することを目的として、社会実験を実施した。

【おもてなし】 田島陣屋の活用・看板づくり / 木彫りワークショップ

・田島陣屋での木彫り作品づくりワークショップ
・木彫り作品による看板等の修景

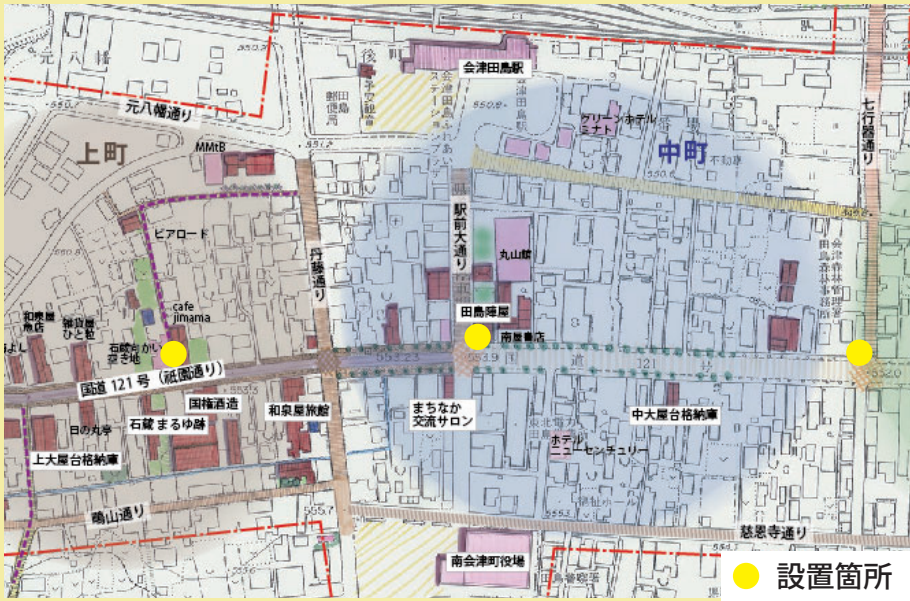
実施日 2023.9/26・29、10/20・24・27、11/1・5・8・14・16・22・23・29
場所 田島陣屋



【まちなか周遊】 サイン兼行灯の設置

・辻の灯り修景として、サイン兼行灯を設置
（※試作協力：株式会社アボックス社）

実施日 2023.10/19～2024.3 月末頃まで試験設置
場所 田島陣屋前・七行器通り前・ピアロード前・合庁通り（今回は設置せず）



【魅力づくり】 石造建築物の活用

実施日
場所

2023.9/9：石造建築物清掃、10～11：家具の製作、11/22：活用イベント＋アンケート調査
まちなか、石造建築物＋前庭

内 容

- 石造建築物前広場や空き地に休憩スペースの設置
- まち歩き＋「ナイト BAR」の実施
- ニシン七輪焼き・くじら汁・しんごろう振舞い
- 日本酒試飲・ライトアップ etc

検 証

- 活用プランの検討
- 等

石造建築物活用事業への反映



【まちなか周遊】 まちなか周遊マップの作成・まち歩き＋上町地区歩道拡幅実験（県）

実施日
場所

まち歩き 2023.11/22 ＋ モニターツアー 2024.3.10
田島地区まちなか

まち歩きルートや良い眺めや場所などのチェック
都心部からのモニターツアーのおもてなし



園児たちの通行確認

【魅力づくり】 ビアロードペイント（県建設事務所と協働）

実施日
場所

2023.11/22
ビアロード

内 容

- ビアロードの修景の一環として、夜間も光る蓄光塗料で路上ペイントを実施
- よこみちのPRや楽しいよこみちの創出

検 証

- 蓄光塗料や灯りの効果検証
- 等

他のよこみち修景やよこみち整備への波及



社会実験（実証実験）アンケート結果

まるゆ跡の石造建築物・日本家屋の建物の保存に関することや、まちなか全体の魅力向上について検討していくために、アンケート調査を実施した。

★「楽しくまち歩きをするのに、まちなかにあるとよいなと思うもの」

飲食系：4

緑系：3

ショップ系：3

・買い食いできる場所があるとよい

・ベンチのそばに自動販売機（飲み物・菓子）

・食べ歩きできるもの

・ラーメン屋

・緑のある休憩所

・ちょっとした公園や広場

・ブランドショップストリート

・人の活動が見えるショーウィンドウ

・SHOP

歩行空間系：3

取り組み系：3

その他：3

・軒下空間

・案内標識

・広い歩道

・クイズ形式のスタンプラリー（プレゼントあげるなど）

・イベント時はたき火をするなどの演出

・絵を飾る

・きれいなトイレ

・国道が暗い。灯りがほしい

・下水道が未整備の箇所ののいの改善

・石造建築物を町の文化遺産として公開

★「石造建築物・日本家屋にあったらよいなと思う機能」

商業的活用

公共的活用

宿泊系：5

飲食系：5

文化活用系：4

住生活活用系：6

・安く泊まれるゲストハウス（朝夕食不要）×2

・Barがあり、そのまま宿泊できる ×2

・いろいろ、こたつのある場所

・南会津の日本酒が飲める場所

・洋風のもの食べられるとよいレストラン

・角打ちできる酒屋

・コンセプトカフェ

・演奏会の開催

・村上春樹の本の中のモデル的活用（古着・古本等）

・町の歴史の博物館

・ものづくりなど講習会の開催

・地元の人々の写真や絵などを飾る展示

・手づくり作品のギャラリー×3

・お話し Bar、婦人会で使いたい

敷地全体の活用：2

リースペース系：6

・祇園祭の時に、玄関前を休憩スペースに

・鴨山通り側からも通り抜けできると最高

・宴会などへの貸し出し

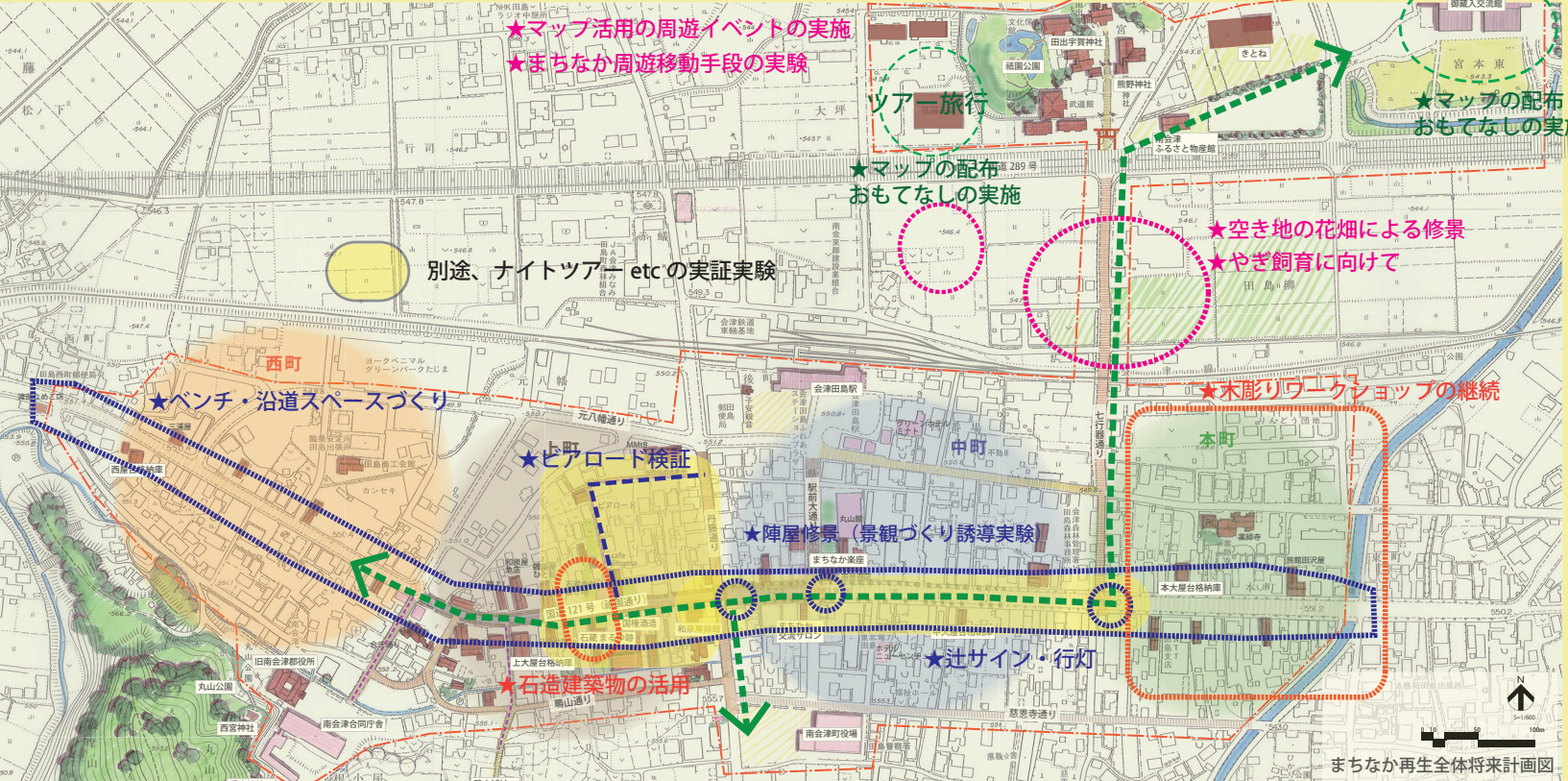
・誰でも自由に集える、使えるオープンスペース

・イベント、催し物で使えたらよい

・屋内の子どもの遊び場（体がうごかせるもの）

令和 6 年度の実証実験（案）

南会津町官民連携まちなか再生推進業務 対象エリア（会津田島駅前及び国道 121 号沿い、国道 289 号バイパス沿い中心区域）



★マップ活用の周遊イベントの実施
★まちなか周遊移動手段の実験
★マップの配布
おもてなしの実施
★空き地の花畑による修景
★やぎ飼育に向けて
★木彫りワークショップの継続
★まち歩き
★ビアロード検証
★陣屋修景（景観づくり誘導実験）
★辻サイン・行灯
★石造建築物の活用
★まちなか駐車場からバイパスへの誘導
別途、ナイトツアー etc の実証実験
★ベンチ・沿道スペースづくり
★木彫りワークショップの継続
★まち歩き
★ビアロード検証
★陣屋修景（景観づくり誘導実験）
★辻サイン・行灯
★石造建築物の活用
★まちなか駐車場からバイパスへの誘導