

南会津町 工場誘致適地



福島県・南会津町

町有地の遊休地の状況調書 田島地域

No.	所在地	地目	面積	現在の状況	道路の状況	上水道 (簡易水道)	下水道	摘 要	所 属
1	田島字向川原甲1210-31	宅地	26,752.00 m ²	旧ごみ処理所 一部木材ストックヤード	農道 W=4.0m 砂利道	なし	なし	1.0m盛り土 以下ごみ埋設	環境水道課
	田島字向川原甲1210-44	宅地							
	田島字向川原甲1210-45	宅地							
	田島字向川原甲1210-49	宅地							
	田島字向川原甲1210-93	宅地							
	田島字向川原甲1210-94	宅地							
	田島字下川原甲1626-4	宅地							
2	栗生沢字下夕原923-4	宅地	4,978.00 m ²	旧栗生沢小学校 更地	県道 W=8.0m As舗装	VP	なし		総務課

町有地の遊休地の状況調書 館岩地域

No.	所在地	地目	面積	現在の状況	道路の状況	上水道 (簡易水道)	下水道	摘 要	所 属
11	大久保42-1・54	原野	93,319.00 m ²	東武鉄道より寄付 原野	町道 W=6.0m 砂利道	なし	なし		町民課
12	井桁2-1・3	宅地	15,514.00 m ²	旧上郷小学校	町道 W=4.0～6.0m AS舗装	VP φ 100mm		旧上郷小学校建物あり	町民課
13	宮里字黒石3155-2～4	原野	16,471.00 m ²	旧会津林業敷地 原野	町道 W=7.0m AS舗装	VP φ 50mm	なし		町民課

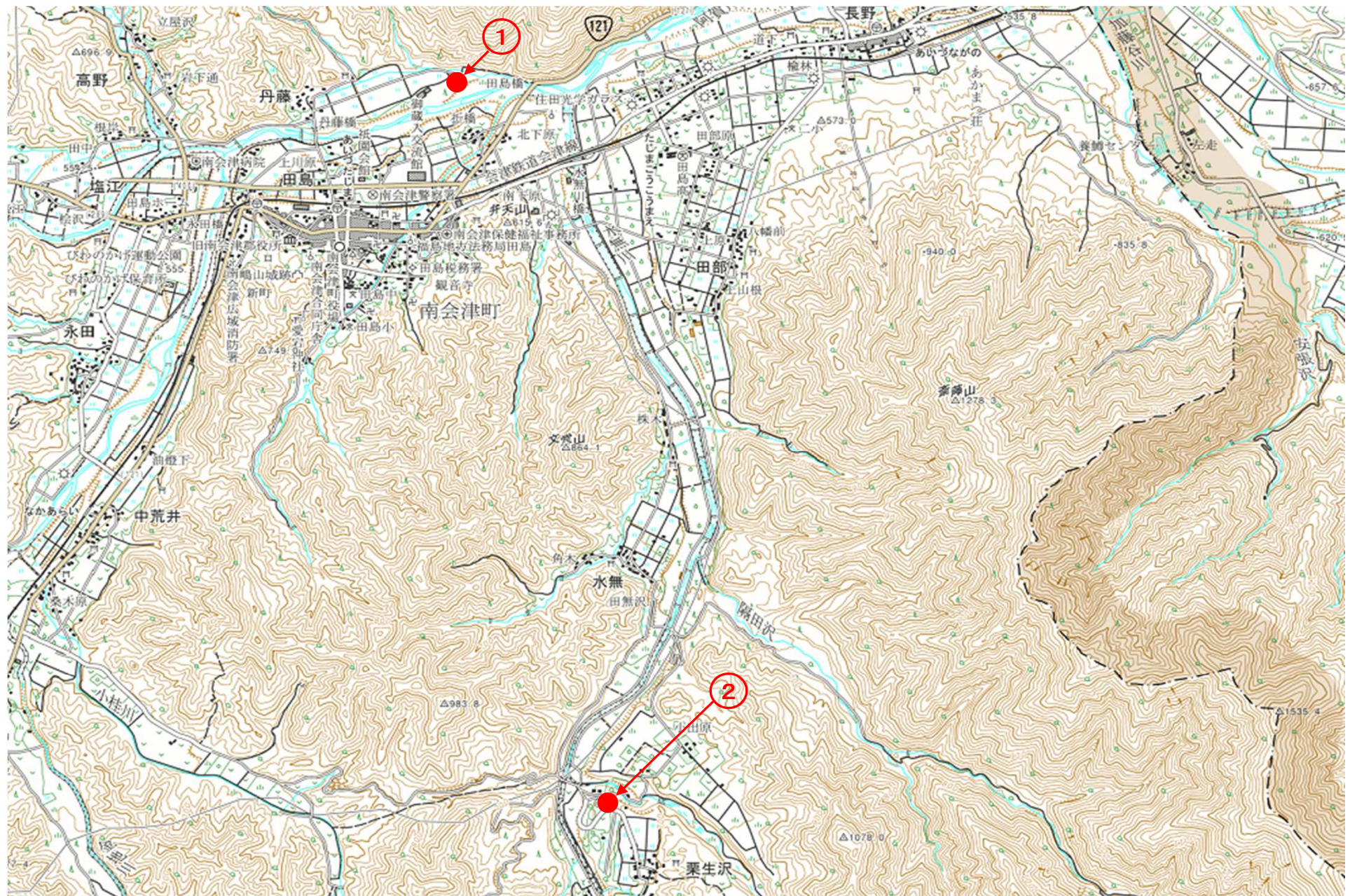
町有地の遊休地の状況調書 伊南地域

No.	所在地	地目	面積	現在の状況	道路の状況	上水道 (簡易水道)	下水道	摘 要	所 属
21	古町字新坂口1-5	宅地	2,762.86 m ²	旧林産加工場跡地 一時貸付地	国道 W=7.0m 町道 W=5.0m As舗装	HIVP φ 150mm	あり		町民課
22	浜野字中野36～71 45・48・49・61・68番地除く	その他 (畑)	13,131.00 m ²	管理地 雑種地 隣地 水源地	町道 W=4.0～4.5m 砂利道	HIVP φ 150mm	なし	一部残土捨て場	町民課

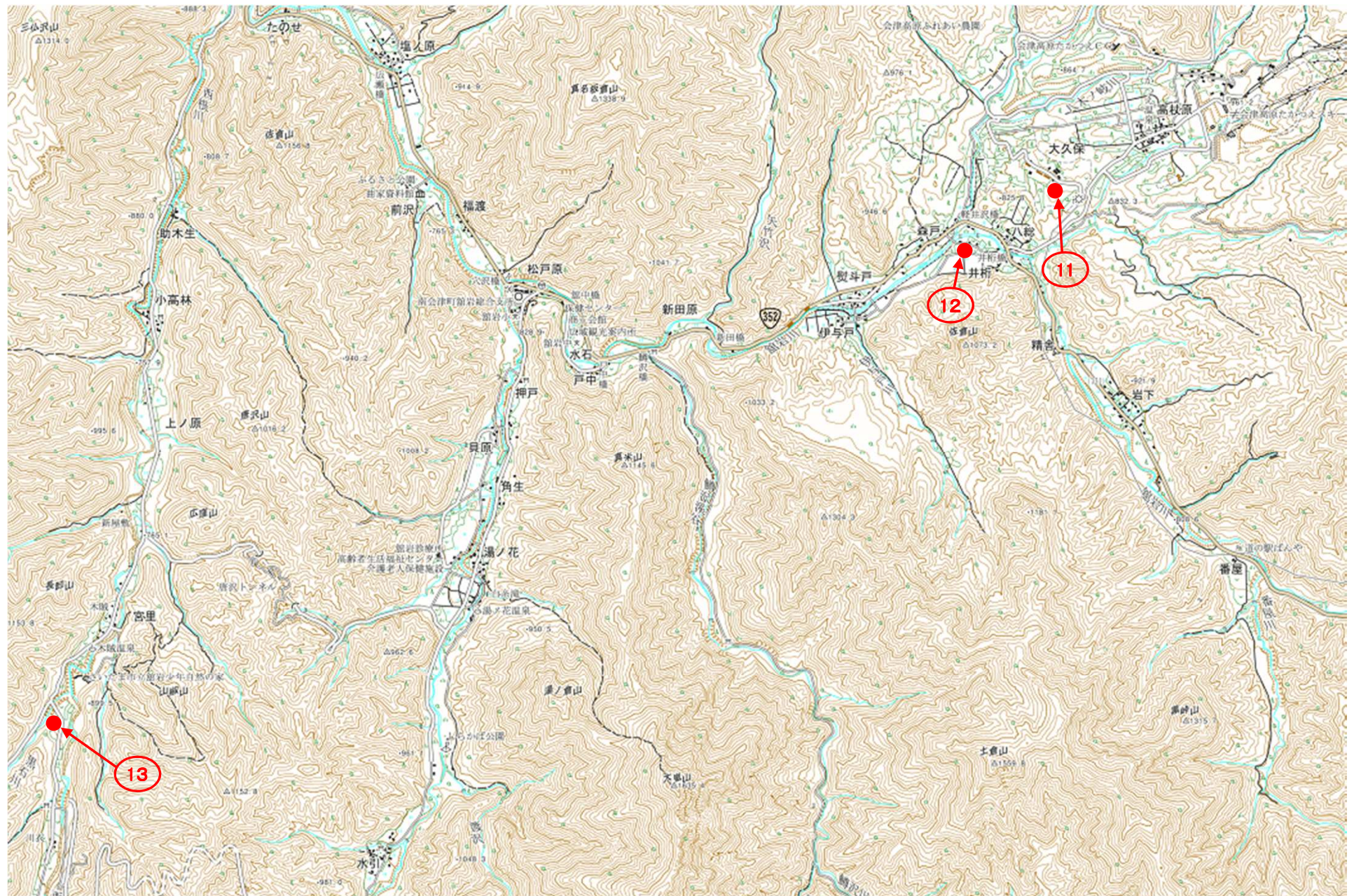
町有地の遊休地の状況調書 南郷地域

No.	所在地	地目	面積	現在の状況	道路の状況	上水道 (簡易水道)	下水道	摘 要	所 属
31	和泉田字沼橋7	雑種地	10,581.00 m ²	非農用地 一部木材ストックヤード	町道 W=4.8m As舗装	VP φ 75mm	あり		町民課
32	下山字下川原189・206・207	宅地	5,047.08 m ²	旧富田保育所及び隣地	町道 W=4.0～4.7m As舗装	VP φ 100mm ACP φ 125mm	あり	24年11月解体予定	町民課
33	下山字下川原31	宅地	19,588.19 m ²	旧南郷第二小学校 (校舎2階建1,866.97m ²)	国道 W=7.5m 町道 W=5.0m As舗装	ACP φ 125mm	あり	25年度まで仮校舎で使用予定	町民課 (分室)
34	界字向川原2387-29	原野	4,178.00 m ²	原野	河川堤防 W=4.0m 砂利道	なし	なし		町民課
35	大新田字高森下4・5	雑種地	6,464.00 m ²	非農用地 雑種地	町道 W=4.0m As舗装	HPPE φ 150mm	なし		町民課

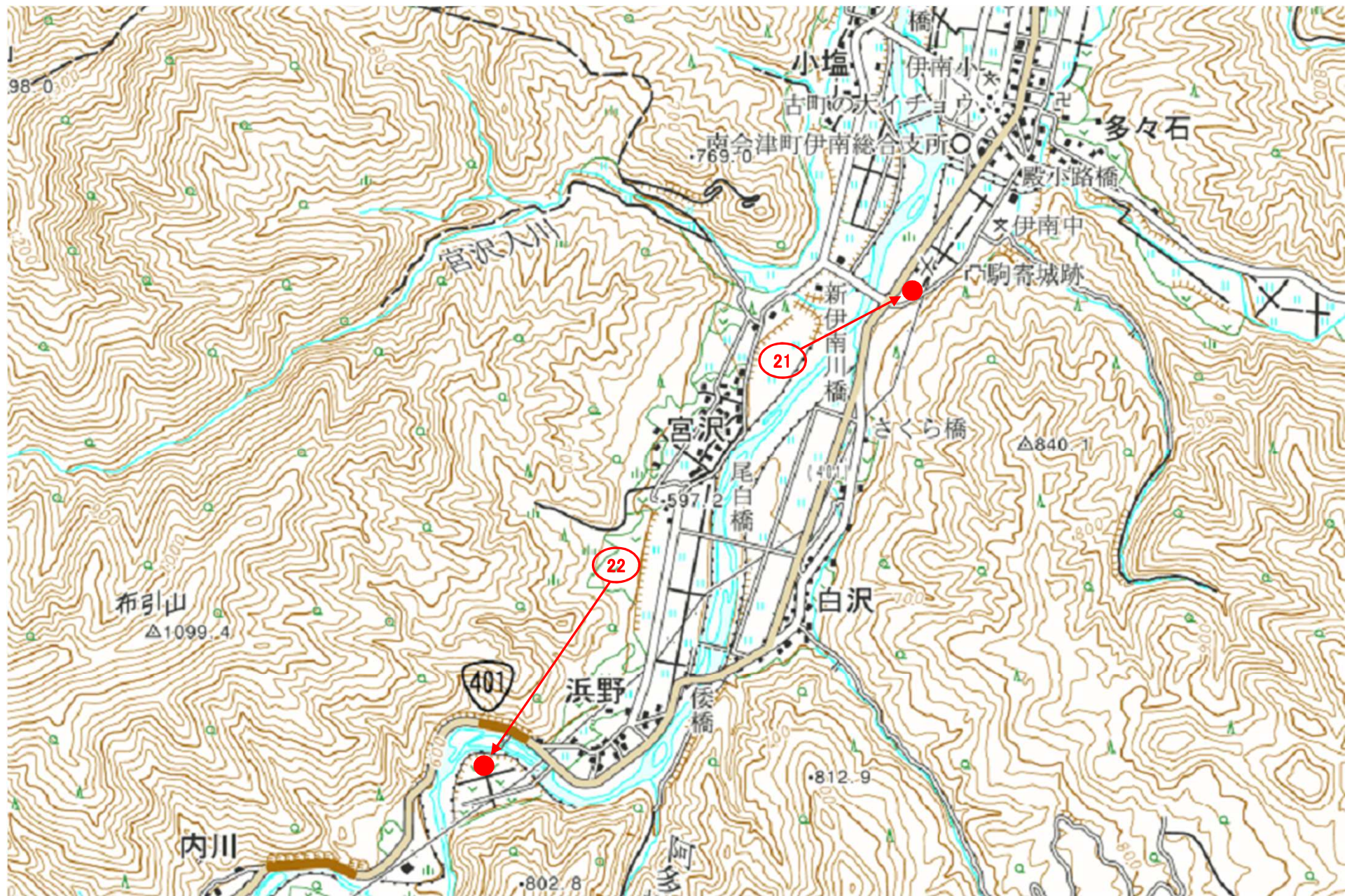
遊休地位置図(田島地域)



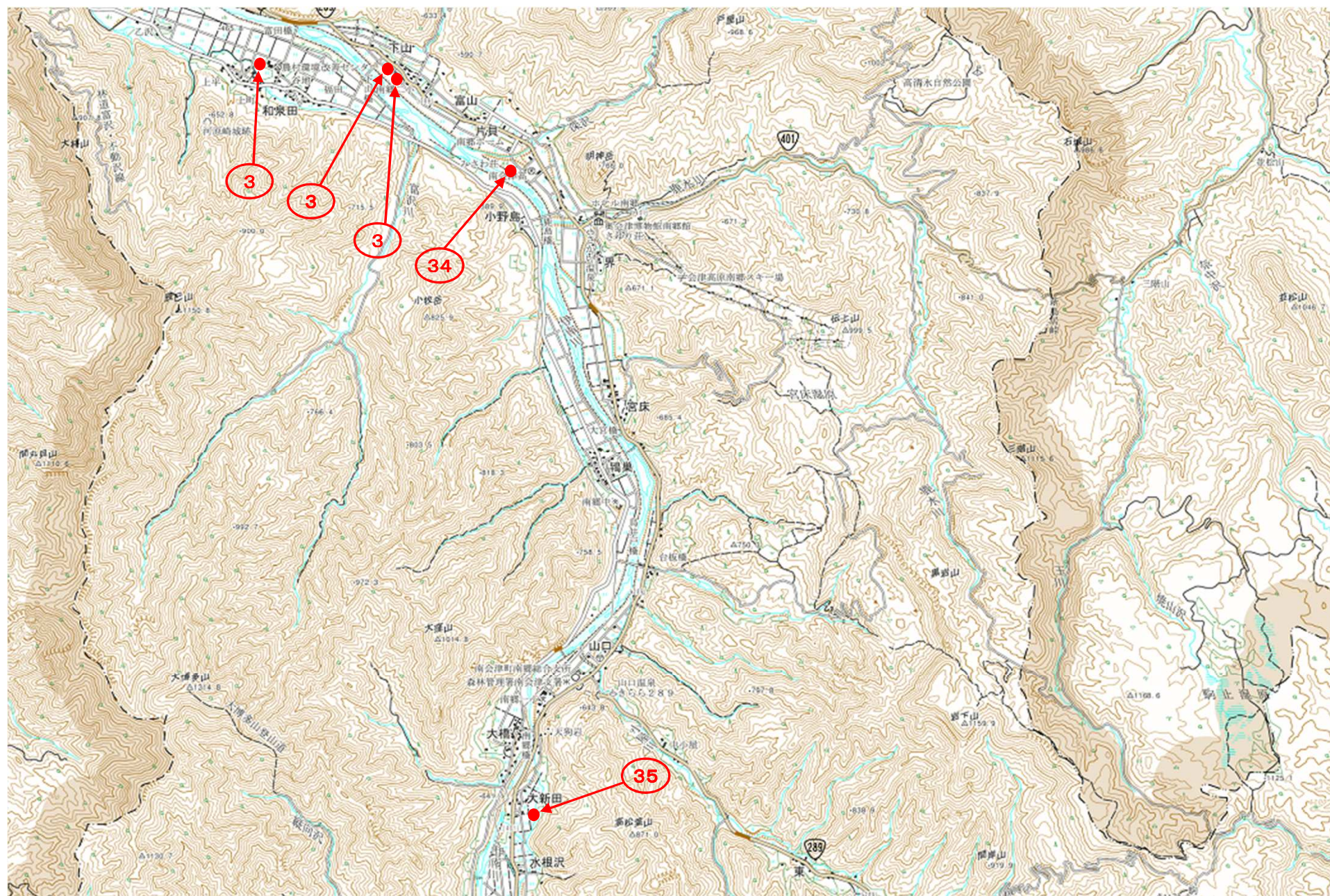
This is a detailed topographic map of the Katsuragi area in Nara Prefecture, Japan. The map features contour lines indicating elevation, with major peaks such as Mt. Katsuragi (1314m) and Mt. Katsuragi (1315m). Key settlements and landmarks include Katsuragi, Katsuragi, and Katsuragi. Three specific locations are highlighted with red dots and circled numbers: 11 (Katsuragi), 12 (Katsuragi), and 13 (Katsuragi). The map also shows the Katsuragi River and various smaller streams and ponds.



This is a topographic map of the Iwanuma area in Miyagi Prefecture, Japan. The map features contour lines indicating elevation, with peaks such as 1099.4m (布引山) and 840.1m (尾白橋). The Miyagi River (宮沢川) flows through the center, and the Iwanuma River (内川) is visible in the lower left. Key locations include Iwanuma (岩沼), Miyagi (宮沢), and various bridges like the Sakurabashi (さくら橋) and Oshiro Bridge (尾白橋). Two red dots are marked on the map: one near the Iwanuma River (labeled 21) and another near the Miyagi River (labeled 22). The map also shows the Iwanuma City Office (岩沼市総合支所) and the Iwanuma Middle School (岩沼中学校).



遊休地位置図(南郷地域)



遊休地調査シート(土地)

所在地 南会津町 田島 字 向川原 甲1210 番地 31 ほか

＜位置図＞



＜周辺状況＞

道 路 砂利道 農道 幅員4.0m
上水道 なし
下水道 なし

No.	1-1
地 目	宅地
面 積	26,752.㎡
現 況	雑種地

＜現況写真＞

旧ゴミ処理所敷地
・有効活用面積 15,386㎡
・現在一部木材ストックヤードに使用中
・1.0m盛土(以下ゴミ)



遊休地調査シート(土地)

所在地 南会津町 田島 字 向川原 甲1210 番地 31 ほか

＜位置図＞



＜周辺状況＞

道 路 砂利道 農道 幅員4.0m
上水道 なし
下水道 なし

No.	1-2
地 目	宅地
面 積	26,752.㎡
現 況	雑種地

＜現況写真＞

旧ゴミ処理所敷地





遊休地調査シート(土地)

所在地 南会津町 栗生沢 字 下夕原 923 番地 4

<位置図>

(旧栗生沢小学校)



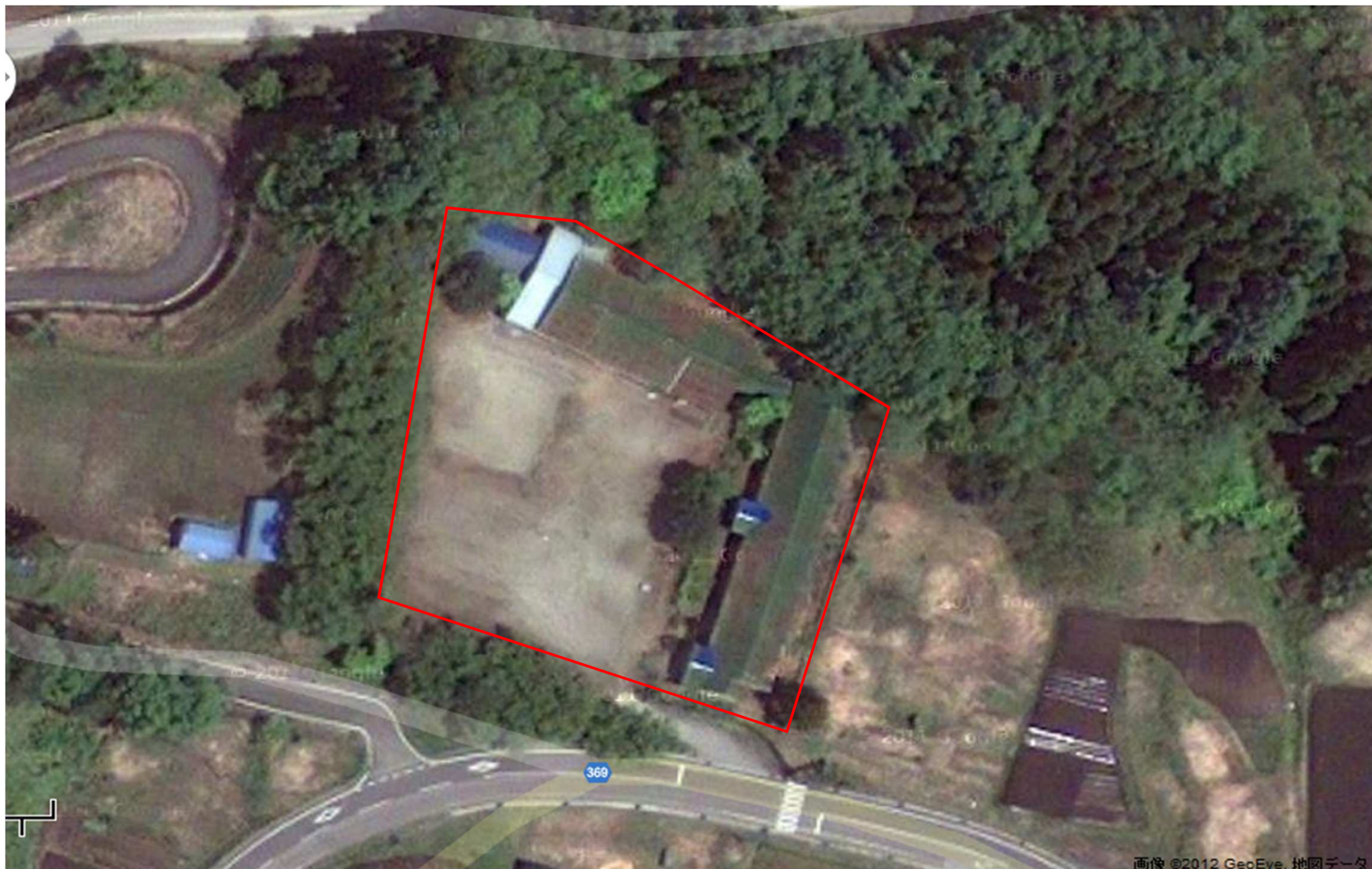
<周辺状況>

道 路 アスファルト舗装 県道 幅員8.0m
上水道 VP φ ?mm
下水道 なし

	No.	2			
地 目	宅地	面 積	4,978.m ²	現 況	宅地

<現況写真>





遊休地調査シート(土地)

所在地 南会津町 大久保 42-1・54 番地

<位置図>



<周辺状況>

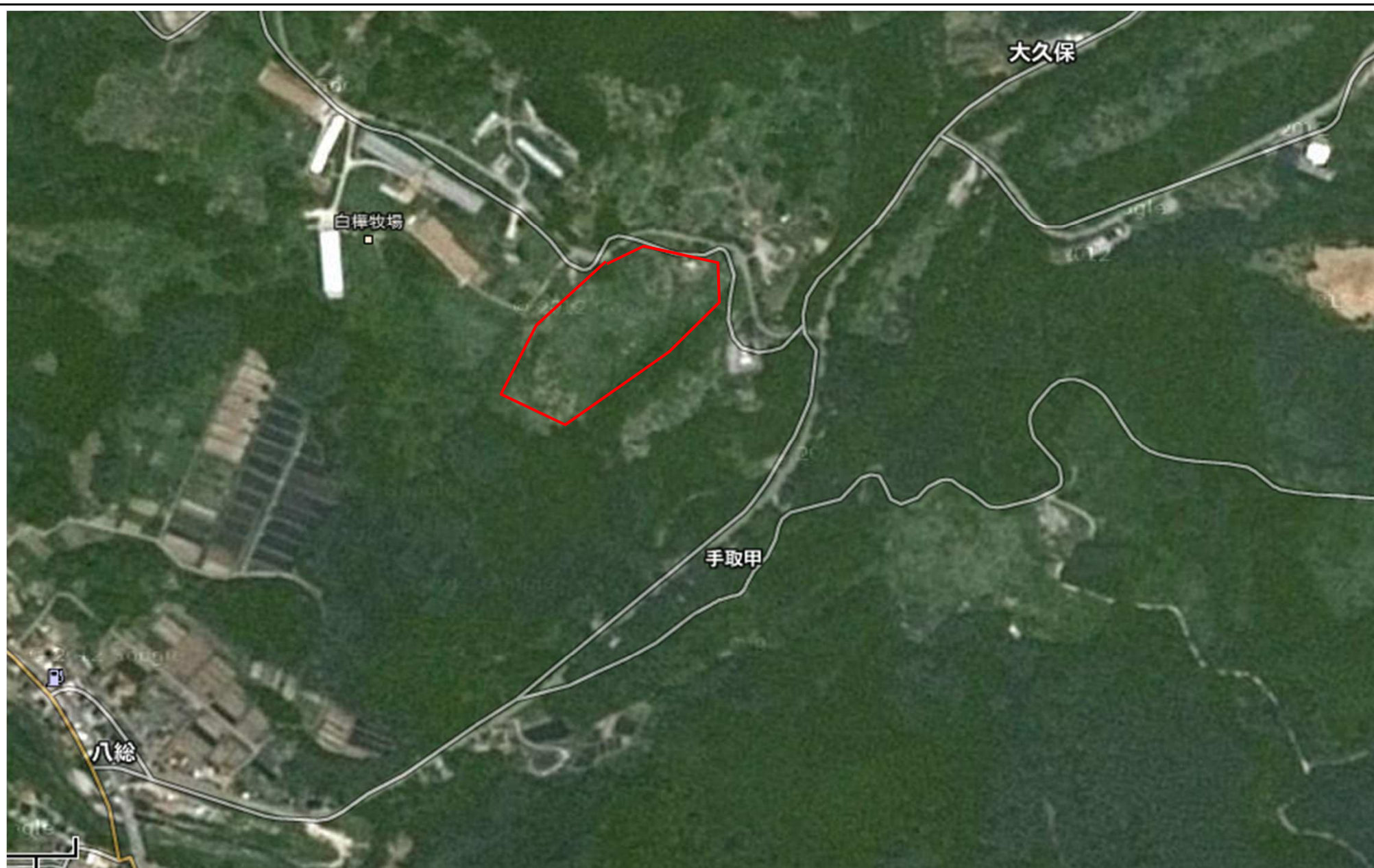
道 路 砂利道 町道 幅員6.0m
上水道 なし
下水道 なし

地 目	No.	11	面 積	93,319.m ²	現 況	原野
	原野					

<現況写真>



※会津高原観光開発(株)が以前開発許可を受けている土地です。
(現在廃業)



遊休地調査シート(土地)

所在地 南会津町 井桁 2-1・3 番地

<位置図>



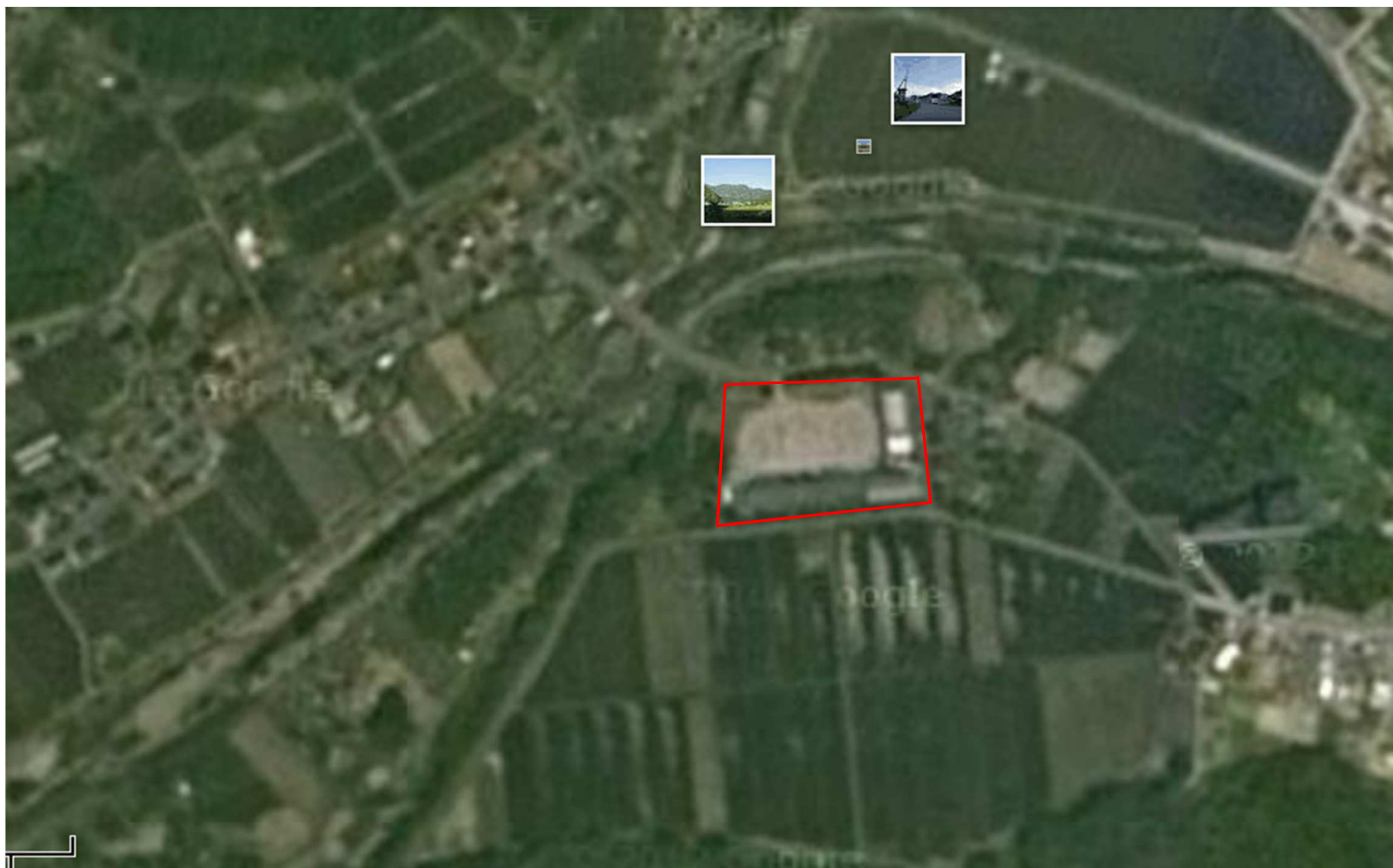
<周辺状況>

道 路 アスファルト舗装 町道 幅員4.0～6.0m
上水道 VPφ100mm
下水道 あり

地 目	No.	12	面 積	15,514.m ²	現 況	宅 地
	宅 地					

<現況写真>





遊休地調査シート(土地)

所在地 南会津町 宮里 字 黒石 3155-2~4 番地

<位置図>

(旧会津林業跡地)



<周辺状況>

道 路 アスファルト舗装 県道 幅員8.0m
上水道 VPφ50mm
下水道 なし

	No.	13			
地 目	原野	面 積	16,471.m ²	現 況	原野

<現況写真>



遊休地調査シート(土地)

所在地 南会津町 古町 字 新坂口 1 番地 5

<位置図>



<周辺状況>

道 路 アスファルト舗装 国道 幅員7.0m、町道 幅員5.0m
上水道 HIVP(水道用硬質(耐衝撃)塩ビパイプ) φ150mm
下水道 あり

	No.	21			
地 目	宅地	面 積	2,762.86㎡	現 況	宅地
<現況写真>		・現在賃貸中			





遊休地調査シート(土地)

所在地 南会津町 浜野 字 中野 36～71 番地

＜位置図＞ 45・48・49・61・68番地除く



＜周辺状況＞

道 路 砂利道 町道 幅員4.0～4.5m
上水道 HIVP(水道用硬質(耐衝撃)塩ビパイプ) φ150mm
下水道 なし

	No.	22				
地 目	畑	面 積	13,131.m ²	現 況	雑種地	
＜現況写真＞		・現在一部土捨て場に使用中				





遊休地調査シート(土地)

所在地 南会津町 和泉田 字 沼橋 7 番地

＜位置図＞



＜周辺状況＞

道 路 アスファルト舗装 町道 幅員4.8m
上水道 VP(水道用硬質塩ビパイプ) φ75mm
下水道 あり

	No.	31			
地 目	雑種地	面 積	10,581.m ²	現 況	雑種地
＜現況写真＞		・現在一部木材ストックヤードに使用中			





遊休地調査シート(土地)

所在地 南会津町 下山 字 下川原 189・206・207 番地

<位置図>

(旧富田保育所)



<周辺状況>

道 路 アスファルト舗装 町道 幅員4.0～4.7m

上水道 VP(水道用硬質塩ビパイプ)φ100mm・ACP(石綿セメント管)φ125mm

下水道 あり

No.	32
-----	----

地 目	宅地	面 積	5,047.08㎡	現 況	宅地
-----	----	-----	-----------	-----	----

<現況写真>



保育所隣地





遊休地調査シート(土地)

所在地	南会津町 下山 字 下川原 31 番地	地 目	宅 地	面 積	19,588.19㎡	現 況	宅 地
<位置図> (旧南郷第二小学校)		<現況写真>					
<周辺状況> 道 路 アスファルト舗装 県道 幅員8.0m 上水道 ACP(石綿セメント管) φ125mm 下水道 あり							



遊休地調査シート(土地)

所在地 南会津町 界 字 向川原 2387 番地 29

<位置図>



<周辺状況>

道 路 砂利道 河川堤防 幅員4.0m
上水道 なし
下水道 なし

	No.	34			
地 目	原野	面 積	4,178.m ²	現 況	原野

<現況写真>





遊休地調査シート(土地)

所在地 南会津町 大新田 字 高森下 4・5 番地

<位置図>



<周辺状況>

道 路 アスファルト舗装 町道 幅員4.0m
上水道 HPPE(配水用ポリエチレン管) φ150mm
下水道 なし

	kj	35			
地 目	雑種地	面 積	6,464.m ²	現 況	雑種地
＜現況写真＞					
・現在一部土捨て場に使用中					

<現況写真>



