

空き家バンク内覧に関する Q&A

Q1. 空き家バンクの物件を内覧したいと担当者に伝えていたのに「先に内覧の予定が入っているため、その方の内覧結果をお待ちください」と言われた。

A1. 大変申し訳ございませんが、内覧したいとご連絡いただいただけでは予約完了となりません。(いつ頃の内覧になるか不明なため) ホームページに記載のとおり、内覧される場合は日時を指定するようお願いいたします。

なお、複数名が同一物件の内覧を希望する場合は、先に日時指定された方から対応しますのでご了承ください。

Q2. 仕事の関係でいつ頃内覧できるかわからないが、内覧を希望している。

A2. お仕事のご都合がございましたらご連絡ください。平日の勤務時間内であれば、可能な限り町が予定を調整いたしますのでご相談ください。(こちらも Q1 と同様に日時指定をしなければ予約完了となりません)

Q3. 内覧できるのが2ヶ月先になるが、日時を指定しておけば予約できるのか。

A3. 他に内覧されたい方を考慮し、予約できるのは原則、内覧日の1ヶ月前から3日前までとさせていただきます。

Q4. 内覧は1日何件までできるのか。

A4. 制限はございませんが、遠くからお越しいただく場合は、3・4件程度ですと時間の制限なくご覧いただけます。何度も来町することが難しい方については、ご相談いただければ、できる限り希望物件をご覧いただけるよう調整いたします。

Q5. 交渉申込をすでに1件行っているが、もう1件購入を検討している。

A5. 大変申し訳ございませんが、1人の方が同時に複数物件の交渉申込をすることはできません。2件購入を検討している場合は、1件が契約完了となってからお申込みください。なお、すでに1件交渉中の場合は、その他に気になる物件があったとしても、内覧予約することができませんのでご了承ください。

Q6. 交渉申込を行う前にもう少し検討する時間が欲しい。

A6. 内覧後の交渉申込までに、1件のみ1ヶ月程度の検討期間を設けます。期限を目安に返事がない場合は、こちらからご意向を伺います。（この間は、内覧を受け付けません。）

なお、検討期間中はホームページを商談中としないのでご了承ください。