

南会津町議会議長 芳賀沼 順一 様

総務委員長 五十嵐 司

所管事務調査報告書

1. 参加者 五十嵐司 室井 実 大桃英樹 渡部 優 楠 正次 芳賀沼順一
事務局 渡部俊夫
2. 日 程 平成23年6月30日（木）
午後1時30分から
3. 場 所 ① あらかい健康キャンプ村
② みなみやま観光株式会社
4. 目 的 商工観光の振興に関する事項（第三セクター等の運営状況について）
5. 調査内容

（1）荒海健康キャンプ村の運営状況について

案内・説明者

指定管理者 2lsense.com（株）池谷氏

総合政策課 野中課長補佐 ほか2名

環境汚染、地球温暖化等進む中で自然環境と共生が問われる中、化学物質過敏症、電磁波過敏症やシックハウス症候群等の免疫系疾患も年々増加し、このような患者は化学物質や電磁波ができるだけ少ない環境での療養を望み全国にその療養地を求めている。

本町では国の財政的な支援を受けて平成20年4月に化学物質過敏症等支援対策として「荒海健康キャンプ村」を開設。同施設は本町旧八総鉾山小学校跡地にあり、この周辺の自然環境が集落や農地から離れていることや携帯電話の電波が届かない等で、当該患者の改善に大変効果があることから活用されている。

このような施設は自治体としては全国的に稀で今後、同疾患が増えて行くことが予想されることから施設の活用も増える見込みである。

・管理方法 平成21年4月に2lsense.com（株）に指定管理委託。

・ワンルーム移動式「すこやかハウス」7棟建設。

・年間利用者の実績 平成22年度：延べ3370人の利用。冬季間は常時6名から7名が入所。利用者の年齢では40歳以下の患者が増えている。

(2) みなみやま観光株式会社の運営状況等について

案内・説明者

代表取締役社長 渡部龍一 総務部長 川井孝弘 宿泊事業部長 渡部一夫

企画兼スキー場事業部長 室井竜典

町執行部 総務課長 室井裕 商工観光課長 湯田文則

みなみやま観光株式会社は平成22年4月に町内の第三セクターで運営する会津高原夢開発(株)、(株)INA、(株)さゆりの里、(株)南会津観光公社が統合して出発した新たな第三セクターの会社である。

新会社発足時の決算期は、この3月11日発生した東日本大震災による余震のため、スキー場は全面閉鎖され、また、相次ぐ福島原子力発電所の原発事故による風評被害により、教育旅行や観光宿泊客のキャンセルが相次ぎ、今後の回復が見られない中で目標の売上をクリアできず経営状況の更なる悪化が懸念される。

以下、震災・原発事故の風評被害による収入損失が報告された。

○期 間 平成23年3月12日～5月31日(予約CXL ～6/30)

【スキー場部門】

○だいくらスキー場	25,000,000 円
○高畠スキー場	10,457,917 円
○南郷スキー場	8,200,000 円
部門計	43,657,917 円

【宿泊部門】

○花木の宿	4,815,115 円
○リゾートイン台鞍	6,091,962 円
○ホテル南郷	1,920,130 円
○さゆり荘	3,483,000 円
○窓明の湯	876,396 円
○きらら289	10,935,980 円
部門計	28,122,583 円

【その他の部門】

○教育旅行他	15,450,000 円
○駅売店、食堂	4,155,529 円
○道の駅	26,613,150 円
○憩の家	2,324,948 円

【その他部門計】 48,543,627 円

合 計 120,324,127 円

○給与について

正社員の給与削減については、東日本大震災の影響により営業状況も前年実績を大幅に下回る状況にあり、この苦境を乗り切る対策として正社員83名の給与の削減が実施された。また、昨年の給与改定の是正として8月支給分以降は人事考課制度の導入をし、

新年度の収支計画に反映させる考えである。

削減率は、2%～24%で、一人当たり平均削減率17%です。また、一人当たりの平均削減額は43,580円となっています。

○会社の前期決算の状況について

前期（平成22年7月1日から平成23年5月31日）の決算状況は、73,440,698円の赤字となっている。

所 見

3月11日の震災発生後から原発事故による風評被害で県外からの観光客が激減している。観光を軸とした会社だけに、大変な経営不況に陥っている。いずれの施設も地域にとっては雇用を生み出している大切な施設である。町民の各施設への利用が最も必要に思われる。一度閉めた施設は二度と開くことは困難である。緊迫感を持った日々の経営理念が必要に思う。徹底した経費削減を図り、社員のみならず町民一体となって力を合わせ、英知を結集してこの難局を乗り越えることが重要である。