



2 議委 第28号

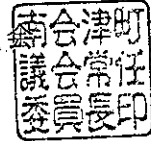
令和2年7月7日

南会津町議会

議長 室井 嘉吉 様

南会津町議会産業建設委員

委員長 渡部 訓正



委員会調査報告書

本委員会所管事務調査事件について、調査の結果を別紙のとおり、会議規則第77条の規定により報告します。

産業建設委員会現地調査報告書

1. 日時 令和2年6月29日(月)、午前8時20分～午後4時
2. 出席者 渡部訓正委員長、湯田良一副委員長、馬場浩委員、高野精一委員、山内政委員 (全委員、出席)
3. 議会事務局 星貴夫事務局長補佐
4. 関係担当課
 - (1)建設課 8名
月田啓課長、星徹也課長補佐兼土木係長、舟木浩隆管理係長、栗橋三枝町営住宅係長、塩生光章都市計画係長、星宏明建築営繕係長、白川秀一営繕担当係長、湯田高史主査
 - (2)環境水道課 5名
渡部敏明課長、野中昭一課長補佐兼下水道係長、星善介水道係長、平野貴司主査、新井大樹主査
 - (3)農林課 6名
室井利和課長、松山知恵林業成長産業化推進室長、星克之課長補佐兼林政係長、渡部和臣林業振興係長、菊地孝幸農林土木係長、湯田昌伸主査
 - (4)南郷総合支所振興課 3名
平野芳和振興課長、渡部洋三課長補佐兼農林建設係長、山内昭弘主任主査兼環境水道係長
 - (5)伊南総合支所振興課 4名
羽染正巳支所長、馬場誠振興課長、河原田庄佐課長補佐兼農林建設係長、馬場英樹主任主査
 - (6)館岩総合支所振興課 4名
阿久津正人支所長、渡辺健二振興課長、橘昭課長補佐兼環境水道係長、阿久津文稔農林建設係長
5. 令和2年度所管課、現地調査箇所数
 - ① 担当課：建設課 5地区、② 担当課：環境水道課 12地区
 - ③ 担当課：農林課 2地区、④ 担当課：伊南支所振興課 2地区
 - ⑤ 担当課：館岩支所振興課 2地区、計 23地区

※ 行程表(別紙、調査日程)に従い、現地調査を実施。調査結果・内容は、行程表の順序による。

6. 調査結果・内容

(1) 町営住宅会下団地 住戸改善事業実施設計(担当課：建設課)

内外装：外断熱、洋室化等(室内段差無しに)。設備等：浴槽、給湯器、照明等設置(現状=風呂は入居者が設置)

会下団地は、昭和 56 年(築 40 年弱) 3 D K。今回、前記、改築の実実施設計。

内容は、畳、ふすまを取り払い洋室化。部屋毎の段差を無くす。現在風呂は、入居者個人が設置となっているが、風呂はユニットバスを設置する。ベランダも防水工事を行う。外回りは屋根の塗り替え及び外壁に外断熱を実施。部屋毎の改修工事は、空いた(ている)部屋から、順次改修を進める予定。改修により、使用料は 3,000~4,000 円程度高くなる見込み。

会下団地は、3 棟を改修。改修費用：1 棟 2 億 8 千万円から 3 億円×3 棟=8 億 4 千万円から 9 億円の全体事業費見込み。年配の方は入居期間が長い、30 年超の方もいる。順次改修(空室から)を進め、改修した部屋を見て頂くなど、理解と協力を得ながら進める計画。

参考：コンクリート耐用年数は、70 年

(2) 区画道路築造工事ほか(担当課：建設課)

土地区画整理事業で、大坪地区で実施中。道路改良工 L=65m、道路舗装工 L=150m ほか。宅地 2 棟の取り壊しを行い宅地造成。丹藤地区に至る道路と接続。

その他の情報：松ノ下の跨線橋工事(至る新町)が、当初工期は令和 3 月 31 日完成予定が、半年間工期延長に。道路工事についても令和 3 年度末の工事延長に。

(3) 田島処理区 下水管埋設第 1 回工事(担当課：環境水道課)

下水管埋設 L=97.9m。(2)の区画道路築造工事箇所(大坪地区)に、下水管を埋設(L=97.9m)する。事業費は、1,100 万円。

(4) 田島処理区 下水管埋設第 2 回工事(担当課：環境水道課)

新町地区(広域消防署前の国道沿い)の下水管埋設 L=300m。事業費は 4,100 万円で、入札待ち。今工事は本管埋設工事で、本管から宅地の取出し管まで、7ヶ所の推進(トンネル)工事が必要であるが、本年は 1ヶ所のみ。

新町地区の本管埋設残延長は、300m。取出し管は 6ヶ所+2ヶ所=8ヶ所に。

田島処理区全体では、75%の接続率。高齢者世帯が多く、接続率が上がらない現状にある。

(5) 田島第1地区水源地改良工事(担当課：環境水道課)

永田地区、送水ポンプ場1箇所(田島ドライビングスクールの上流側に位置)。

昭和40年前半(50年以上経過)に設置。今年、送水ポンプ室1箇所。来年、薬品注入室+計装室(自動運転)を整備する。現在、時間当たり30 m³/hが漏水している。それ以前は60 m³/h漏水(改善に)。

ステンレスタンクは、容量60 m³。処理、1,600 m³/日で可。

(6) 林業成長産業化地域創出モデル事業 森林バイオマス等活用施設整備(担当課：農林課)

(株)アラカイ(チップ生産、バーク堆肥生産工場){川島地区}に、オガ粉製造施設整備⇒オガ粉製造機械一式、フォークリフト・ログローダー各1台、オガ粉保管庫を設置。来年1月29日完成予定。全体事業費1億8,200万円。補助率、国=43%(8,300万円)、町=1,660万円、合計=全体事業費の54%補助。県の補助は無し。

会社では、これまで製紙用チップ(広葉樹)を生産し、新潟の北越製紙工場に納入していたが、製紙工場の受け入れが無くなり、他に販路拡大が必要に。

チップ生産は、針葉樹チップ=会津(河東発電「ノーリン」)50台/月、田村、白河から引合いも。オガ粉(広葉樹)生産は、新潟雪国=500 m³/月×12=6,000 m³、埼玉からも1,500 m³/月で、合計2,000 m³/月の引合いがある。

広葉樹生産2万m³で、オガ粉にすると約3倍の堆積増、60,000 m³の生産量に。現在の供給量は、6,000 m³。単価は、4,200円/m³⇒5,700円/m³に。

オガ粉生産施設補助は、南会津地域の広葉樹資源の有効活用のため決定した。生産施設完成後の運営状況を精査して行くことが必要。

(7) 荒海地区配水施設建設工事(担当課：環境水道課)

古今地区(山村道場内)、配水池建設 SUS 造 V=140 m³。山村道場管理棟(体育館併設)の(道路挟んで向かい側)右側駐車場敷地内に、設置。

旧施設は、上流部にあり管理に多額の経費がかかっており経費節減を図る。

(8) 補助治山事業 下川原地区 山腹工事(担当課：農林課)

藤生(小塩)地区、簡易法枠工 A=1,000.6 m²。全体延長130m(今年度から、3年間で実施)、今年度は、設計額3,050万円。泉建設が3,030万円で落札。

工期は～11月30日迄。補助率=県7割、町3割。

(9) 田島処理区下水管路測量設計委託業務(担当課：環境水道課)

測量設計 L=0.67km、地質調査 N=4 か所 松ノ下地区(受益者 12 軒+町営住宅 14 軒+集合住宅 12 軒=38 軒)、設計内容は、暗渠設計。松ノ下・丹藤間については、自然流下管渠では掘削深度が深くなり高額となるため、圧送管居により、掘削深度を浅く設計し、工事費の軽減を図る。(約 5,000 万円程度)の事業費。

施工は、令和 3 年度～4 年度。

既に、合併浄化槽が設置されている住宅もあり、個人住宅は下水管接続が図れるのか？町営住宅のみが下水管利用になるのではないかと疑問。

(10) 田島第 2 地区施設基本設計(担当課：環境水道課)

高野地区、送水ポンプ場 1 箇所(設置箇所は、検討中)。高野地区では、現在、維持管理費で電気代が 6,000 円/年、田島地区平均は 1,500 円/年であり維持管理経費の節減を図るため、2 箇所の送水ポンプ場を設置する。

今回、基本設計は 1 箇所(設計額、600 万円)であるが、2 箇所をまとめ発注すると高くなることから、来年度に基本設計 1 箇所を発注予定。

現在の施設と新たな施設整備を比較すると、維持費の節減が図られ 10 年でペイする。

(11) 針生・静川連絡管整備工事(担当課：環境水道課)

静川地区の配水池と第 2 水源地が奥地にある。管理も大変。一方、針生は水が豊富にある。針生との連絡管整備により、静川、金井沢の水源地を針生からの水源で確保する工事を行う。工事内容は、針生(芳賀沼製作所)の向い側旧道(=町道)の擁壁に連絡管を敷設し下流に接続する。

(12) 令和元年災 戸板川 災害復旧工事(担当課：建設課)

だいくらスキー場入口の戸板川に架かっている橋梁兩岸の護岸(積ブロック)が被災。

積ブロックの基礎部コンクリート洗掘による崩落。(台風 19 号の異常出水により被災)。積ブロック工 A=272.0 m²。東邦土建(株)が、4,378 万円で請負。

(13) 南郷処理区 下水管理設第 1 回工事(担当課：環境水道課)

(14) 南郷地区マンホールポンプ通信設備更新工事(担当課：環境水道課)

(13)=界ほか、下水管理設 L=382.7m、(延長内訳：界地区=366.7m、木伏地区=16.0m、山星建設が、請負。

(14)=山口ほか、通信設備工事 N=7 箇所。南郷地区の下水道施設の異常警報が現在は無線により行っているため、停電等が発生すると一斉に通報されるため、今回の整備によりクラウドに切り替えて異常発生が箇所毎に連絡される。南郷地域は残 4 か所あり、来年度クラウドに切り換える。小松電器産業が請負。

(15) 南郷橋 上部工架設工事(担当課：建設課)

昨年度(令和元年)発注工事で、上部工を工場で製作中。今年度架設となる。
(桁、床板まで)。1 億 2,000 万円の設計額。(7 月に入札予定)。

落札者が決定されても、鮎の季節を迎え施工時期の請願があることから、実際の工事は、秋(11 月頃～冬期間での実施となる見込み。

(16) 町道舗装工事 青柳地内ほか(担当課：伊南総合支所 振興課)

本年度工事は完了($A=318.7 \text{ m}^2 \cdot W=3.0\text{m} \cdot L=106.2\text{m}$)、来年度 125.4m で全体完了。全体延長 $L=826.1\text{m}$ 、舗装延長 $L=363.0\text{m}$ (完了延長=237.6m) $W=3.0\text{m}$

(17) 伊南地区中野水源地制御盤更新工事(担当課：環境水道課)

浜野地区、水源地制御盤更新 $N=1$ 面

宮沢地区の配水池は浜野～青柳まで。次亜塩素酸ナトリウムを、同一室内で一緒に使用すると故障が出る。それを改善するため、外に機械類(送水ポンプ盤、計装盤、内川・耻風監視盤{新規に設置})を移動。配水管にためると、12 時間は使用可。

(18) 町道舗装工事 大桃地内ほか(担当課：伊南総合支所 振興課)

本年度工事は完了($A=165.0 \text{ m}^2 \cdot W=3.0\text{m} \cdot L=55.0\text{m}$)、
全体延長 $L=3,345.2\text{m}$ 、舗装計画延長 $L=800.0\text{m}$ 、 $W=3.0\text{m}$
高畑スキー場内の作業道(町道)舗装。今年度から実施。

※ 参考：スキー場内、自動降雪機あるが、10 年以上未使用

(19) 令和元年災 後沢 災害復旧工事(担当課：建設課)

吉高地区(湯ノ花温泉手前の対岸)、人家脇の積ブロック(兩岸)の流路が被災。
河床が洗掘され、積ブロック基礎部が露出している。積ブロック(兩岸)及び河床洗掘部の復旧。上流には治山ダムが設置されている。4,070 万円で、館岩公務所が請負。

(20) 中部地区配水管等布設替工事(担当課：環境水道課)

松戸原地区(館岩総合支所前)、 $\phi 50 \sim \phi 100$ $L=400\text{m}$ 。国道 352 号線の去年の布設替。石綿管 380m 入替。国道から県道沿いを布設替(必要な箇所=人家がある所)。取水箇所は、渡沢から(表流水)→濁りの発生もあり、対応済。

(21) 林道改良事業 林道矢竹阿多根線 落石防止工事(担当課：館岩総合支所 振興課)

熨斗戸地区、落石防止工 $A=928 \text{ m}^2$ (アンカー $\phi 25\text{mm}$, $L=1.5\text{m}$, 安定箇所は、 $L=1.0\text{m}$)。平成 12 年～着手し、全体延長 14.4km、事業費 25 億 5,000 万円。

県工事は完了。今回の箇所は、令和元年度繰越。残は伊南地域の舗装工事。

(22) 南会津太陽光発電所(担当課：館岩総合支所 振興課)

大久保地区(たかつえスキー場途中の、しらかば牧場跡地)、太陽光パネル
N=44,780 枚(民間施工)。

5 月末現在、86%の進捗率。現在、外周フェンス工事、管理棟などが残っている。今後、9 月運転開始し、11 月から売電開始の予定。

これまで、現地調査時などにおいて、危惧してきた冬期間の除雪の検討も行っていることが、支所から報告された。今後も注視して行くことが必要。

(23) 高杖原・上郷地区農業集落排水施設統合整備事業 調査計画委託業務(担当課：環境水道課)

高杖原地区、調査計画委託業務 一式

高杖原地区の処理施設(平成 9 年度)を廃止し、上郷地区(平成 14 年度)に接続。

両施設とも処理能力は、500 t 超(高杖原 508 t、上郷 503 t)。稼働率は、高杖原約 10%、上郷約 30%。令和 4 年度から工事着手予定。

7. 調査所見

今回の所管課現地調査は、お忙しい中、案内・説明をして頂いた各課長をはじめ担当各位に感謝します。

現地調査で感じたことについて、以下述べさせていただきます。

- 1) 建設課ですが、町営住宅会下団地は、洋室化を進め長寿命化を図るとしています。

現在、入居している方の考え等は。使用料が 3,000~4,000 円の増額、使用している風呂はどうなるのか等々、丁寧な対応をして理解を求めて行くことが必要と思います。

区画整理事業箇所(国道 289 号バイパス)は、今後、本町のメイン通りとなりますが、現在の本通り(国道 121 号)との関連付けをどうするのか検討が必要と思います。建設課だけの課題でなく町全体での検討となるとは思います。

災害復旧事業は、早期の完成を望みます。

- 2) 環境水道課ですが、水道事業、下水道事業とも、特別会計で一般会計からの繰入金に依存せざるを得ない会計処理であり、費用対効果を考えながらの業務遂行が特に求められていると思います。

両事業とも、そのことを考えながら業務を遂行していると感じました。

今後も、本町は少子高齢化で人口減少が急激に進行して行くものと思います。

そのことを基本視点として、事業遂行を図る必要があると思います。

- 3) 農林課ですが、本町の基幹産業である林業振興は、雇用確保の面からも大変重要です。製紙用チップの需要が少なくなる中で、オガ粉生産、木質バイオマス生産、そして広葉樹需要の拡大に向けた施策展開は、本町の振興上も必要と考えま

す。

今回、約1億に近い補助金支出を行う中で、需要拡大がどのように図られているのか注視して行くことが必要と思います。

補助金を支出する事業の成功を切望するものです。計画に対する実績チェックが必要と考えます。

間伐材の活用は、国政策でも課題として上げていますので、森林組合をはじめ関連した施策展開が求められています。

また、今年度中には、モデル事業のコミュニティ館の建設も着手される予定です。木の町復活に向けて大変重要な年となりますので、計画実施の着実な執行を望みます。

4) 支所関係では、伊南支所は町道舗装工事、地区の要望を受けての実施。

また、館岩支所では、林道改良事業 落石防止工事と太陽光発電所の稼働に向けた状況説明を受けました。今後も地区内の要望を受け業務執行が求められると思います。地区の動きを的確に掴み、業務執行に当たって欲しいと思います。

太陽光発電所は、民間ではありますが事業の成功を期待します。

令和2年度 所管課現地調査日程

産業建設委員会

No.	着	発	所要時間	調査箇所（事業名）	所管課	地区	調査項目・事業概要
	8:20	役場集合・出発					
1	8:28	8:40	12分	町営住宅会下団地 住戸改善事業実施設計	建設課	会下	内外装：外断熱、洋室化等 設備等：浴槽、給湯器、照明等設置
2	8:47	9:00	13分	区画道路築造工事ほか	建設課	大坪	道路改良工 L=65m 道路舗装工 L=150m外
3	9:00	9:03	3分	田島処理区 下水管埋設第1回工事	環境水道課	大坪	下水管埋設 L=97.9m
4	9:09	9:20	11分	田島処理区 下水管埋設第2回工事	環境水道課	新町	下水管埋設 L=300m
5	9:25	9:40	15分	田島第1地区水源地改良工事	環境水道課	永田	送水ポンプ場 1箇所
6	9:50	10:05	15分	林業成長産業化地域創出モデル事業 森林バイオマス等活用施設整備	農林課	川島	オガ粉製造施設整備
7	10:13	10:21	8分	荒海地区配水施設建設工事	環境水道課	古今	配水池建設 SUS造 V=140m ³
8	10:32	10:40	8分	補助治山事業 下川原地区 山腹工事	農林課	藤生	簡易法枠工 A=1,000.6ha
9	10:52	11:05	13分	田島処理区 下水管路測量設計委託業務	環境水道課	松下	測量設計 L=0.67km 地質調査 N=2か所
10	11:09	11:19	10分	田島第2地区施設基本設計	環境水道課	高野	送水ポンプ場 1箇所
11	11:32	11:43	11分	針生・静川連絡管整備工事	環境水道課	針生	配水管 φ100 L=300m
12	11:47	12:00	13分	令和元年災 戸板川 災害復旧工事	建設課	針生	積ブロック工 A=272.0m ²
				昼 食 (きらら289)			
13	12:55	13:07	12分	南郷処理区 下水管埋設第1回工事	環境水道課	界ほか	下水管埋設 L=382.7m
14				南郷地区マンホールポンプ通信設備 更新工事	環境水道課	山口ほか	通信設備更新 N=7か所
15	13:14	13:25	11分	南郷橋 上部工架設工事	建設課	大橋	上部工 L=97.0m
16	13:33	13:43	10分	町道舗装工事 青柳地内ほか	伊南支所 振興課	青柳	A=318.7m ² ・W=3.0m・L=106.2m
17	13:51	14:01	10分	伊南地区中野水源地制御盤更新工事	環境水道課	浜野	水源地制御盤更新 N=1面
18	14:16	14:23	7分	町道舗装工事 大桃地内ほか	伊南支所 振興課	大桃	A=165.0m ² ・W=3.0m・L=55.0m
19	15:00	15:05	5分	令和元年災 後沢 災害復旧工事	建設課	吉高	積ブロック工 A=316.8m ²
20	15:10	15:20	10分	中部地区配水管等布設替工事	環境水道課	松戸原	φ50～φ100 L=400m
21	15:28	15:37	9分	林道改良事業 林道矢竹阿多根線 落石防止工事	館岩支所 振興課	熨斗戸	落石防止工 A=928m ²
22	15:44	15:50	6分	南会津太陽光発電所	館岩支所 振興課	大久保	太陽光パネル N=44,780枚
23	15:55	16:05	10分	高杖原・上郷地区農業集落排水施設 統合整備事業 調査計画委託業務	環境水道課	高杖原	調査計画委託業務 一式
	16:45	役場到着・解散					